



Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB „Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe“

2. Infoveranstaltung

31. Oktober 2015



Herzlich Willkommen!



Veranstaltungsablauf

1. Teil

- 1) Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen: Status Quo
- 2) Städtebauliche Sanierungsmaßnahme – was ist das eigentlich?
- 3) Sachgesamtheit: Ostseeheilbad Burgtiefe
- 4) Mögliche Entwicklungsperspektiven für Burgtiefe
- 5) Startmaßnahme: Yachthafenpromenade

Veranstaltungsablauf

2. Teil: Diskussion an vier „Themeninseln“

- Seebad mit Aussicht
- Lebendige und starke Mitte
- Zukunftsfähiges Wohnen auf Zeit
- Freizeit- und Landschaftsband

6) Ergebnispräsentation

7) Ausblick



1. Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen: Status Quo



"Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe" auf Fehmarn

— Gebietsabgrenzung
Untersuchungsgebiet

Größe: 101,44 ha



Stadt Fehmarn
Vorbereitende Untersuchungen

VORABZUG

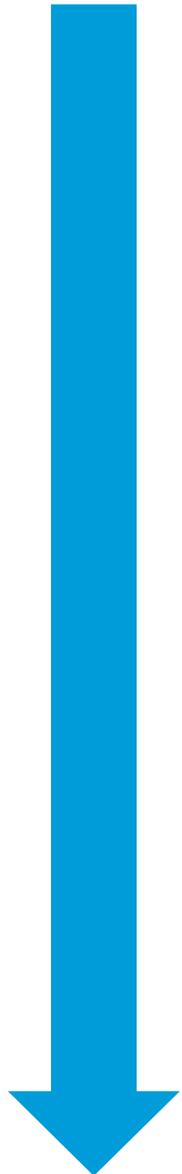


M 1:1.500 i.G. (DIN A0)
11.06.2015



complan
Kommunalberatung

Voltareweg 4, 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 111
info@complangmbh.de
complangmbh.de



Auswertung bestehender Entwicklungskonzepte

1. Informationsveranstaltung

Bestandsaufnahme

Akteursgespräche

Fragebogenauswertung

SWOT-Analyse

Leitbildansatz

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

2. Informationsveranstaltung

Vertiefung Handlungsfelder

Maßnahmenplan

Verfahrensempfehlung

Konzeptabschluss

Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen: Status Quo

„**Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken**“-Analysen zu den Handlungsbereichen:

- Räumliche Lage
- Baustruktur
- Beherbergungsbetriebe
- Touristische Infrastruktur und Tourismus
- Öffentlicher Raum und Grün
- Verkehrliche Infrastruktur
- Technische Infrastruktur

Räumliche Lage



Baustruktur



Beherbergungsbetriebe

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ≡ Angemessenes Preis-Leistungsverhältnis ≡ In der Hauptsaison sehr gut besucht ≡ Leerstand nur saisonal bedingt ≡ Barrierefreie Übernachtungsmöglichkeiten ≡ Zielgruppen: Familien, Best Ager 	<ul style="list-style-type: none"> ≡ geringe Anziehungskraft auf das Tourismussegment „Anspruchsvolle Genießer“ ≡ Saisonaler Leerstand

Beherbergungsbetriebe

Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none">≡ Anpassung der Ausstattung und der baulichen Gegebenheiten an neue Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none">≡ Verstärkte Nutzung der Gebäude zum Dauerwohnen≡ Verlust an Gästen durch fehlende Investitionen

Touristische Infrastruktur und Tourismus

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ≡ gut ausgebaute, funktional ausgerichtete touristische Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ≡ Saisonalität ≡ geringes Angebot für schlecht-Wetter-Tage ≡ Mangel an hochwertiger Gastronomie ≡ Mangel an (barrierefreien) sanitären Anlagen ≡ Mangel an hochwertigen Veranstaltungen ≡ Mangel an Sportangeboten ≡ Mangel an Freizeitangeboten für Kinder ≡ Mangel an ansprechendem Einzelhandel ≡ Defizitäre Gesundheitsversorgung

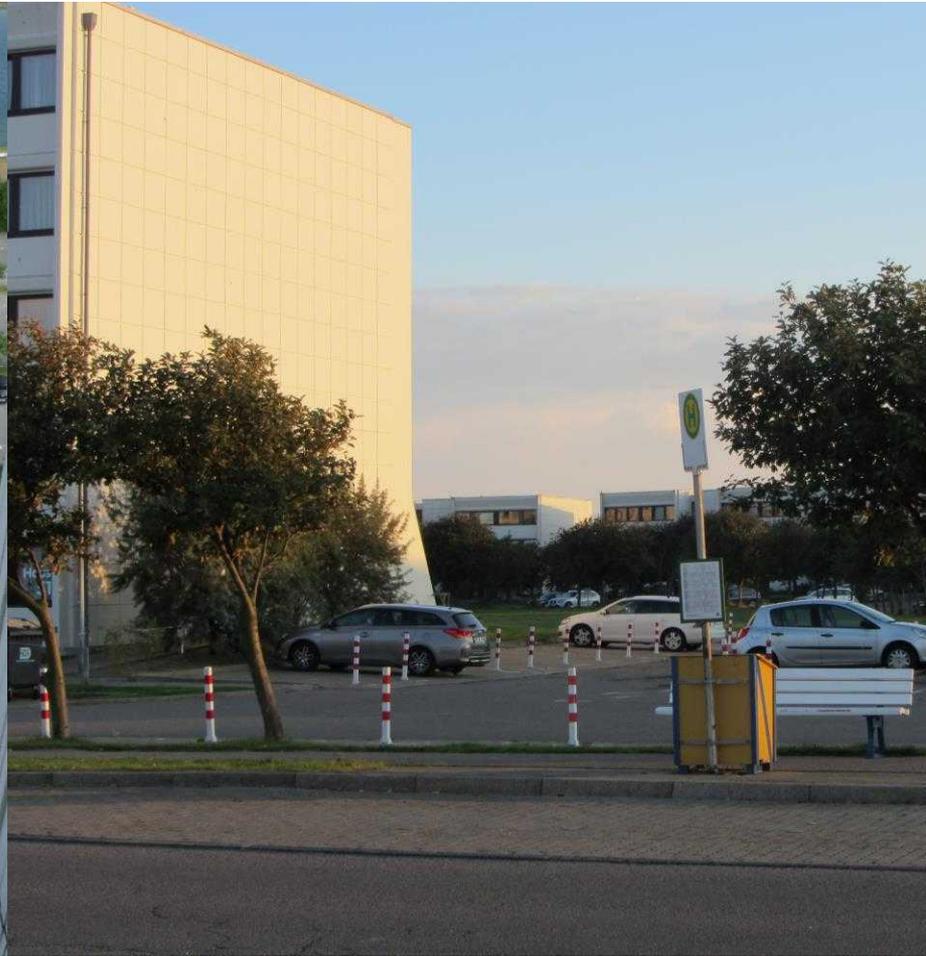
Touristische Infrastruktur und Tourismus

Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ≡ Etablierung als Standort für Freizeitsport ≡ Nähe zu Burg ≡ Ausbau der Infrastruktur für das Tourismussegment „Best Ager“ ≡ Stärkere Nutzung des Gebietes für den Gesundheitstourismus ≡ Erschließung neuer Märkte durch die Fehmarnbeltquerung ≡ Ausbau der touristischen Infrastruktur kann bestehende Angebote stärken 	<ul style="list-style-type: none"> ≡ Mangelnde Wirtschaftlichkeit von Gewerbebetrieben außerhalb der Haupt- und Nebensaison ≡ Ausbau der touristischen Infrastruktur kann bestehende Angebote schwächen

Öffentlicher Raum und Grün



Verkehrliche Infrastruktur: Verkehr und Parken



Verkehrliche Infrastruktur: Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger



Technische Infrastruktur

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ≡ Gebäude versorgungstechnisch komplett erschlossen ≡ Versorgungsnetz befindet sich in einem funktionsfähigen Zustand 	<ul style="list-style-type: none"> ≡ veraltete Wärmeversorgungsanlagen ≡ punktuell unzureichende Beleuchtung des öffentlichen Raums ≡ Telekommunikationsinfrastruktur entspricht nicht den aktuellen Bedürfnissen
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ≡ gute Prognostizierbarkeit von Bedarfen 	<ul style="list-style-type: none"> ≡ mangelnde Kundenzufriedenheit durch ausbleibende Investitionen in die technische Infrastruktur

Fazit Status Quo:

- ≡ Burgtiefe verfügt über die Grundvoraussetzungen, um als attraktives Urlaubsgebiet bestehen zu können.
- ≡ Der Bestand ist jedoch deutlich in die Jahre gekommen und es besteht Modernisierungsbedarf.
- ≡ Um eine Aufwärtsspirale in Gang zu setzen ist ein selbstbewusstes Handeln mit sichtbaren Investitionen unabdingbar.

Leitbildansatz

Künftig ist mit Burgtiefe ein Tourismusgebiet vorhanden, dass sich durch eine behutsame Kombination aus Erholung mit Genuss, Sport und Freizeit definiert. Der Urlauber soll sich entspannen können und eine Entschleunigung der Zeit erleben. Die bodenständige und dennoch seewärts gewandte und Offenheit ausstrahlende Architektur Arne Jacobsens unterstützt ihn dabei.



2. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme – was ist das eigentlich?



Rechtliche Grundlage

Baugesetzbuch



Besonderes Städtebaurecht (§§ 136-191)



Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 136

„Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen sind Maßnahmen, durch die ein Gebiet zur Behebung städtebaulicher Missstände wesentlich verbessert oder umgestaltet wird (§ 136 BauGB)

Übersicht: Mögliche Verfahren

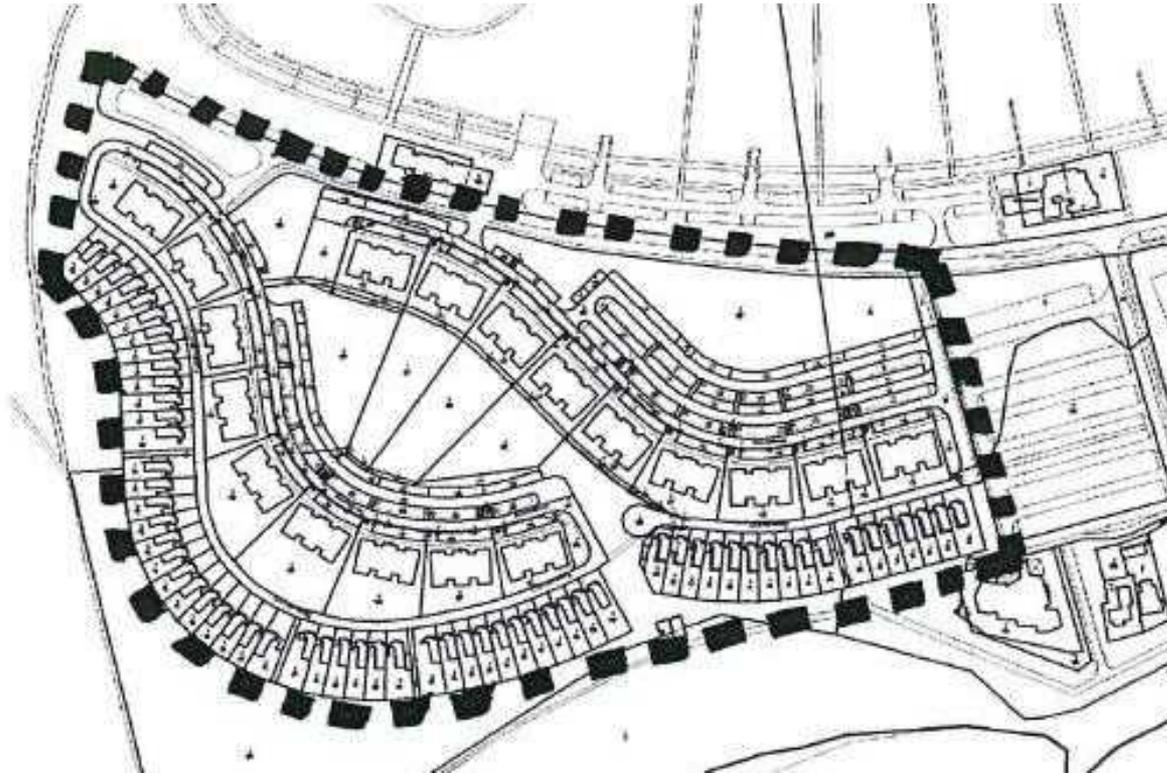
**Besonderes Städtebaurecht
(§§ 136-191)**

**Förmlich festgelegtes
Sanierungsgebiet nach
§ 142 BauGB**

**Ausweitung der
Erhaltungssatzung nach
§ 172 BauGB**

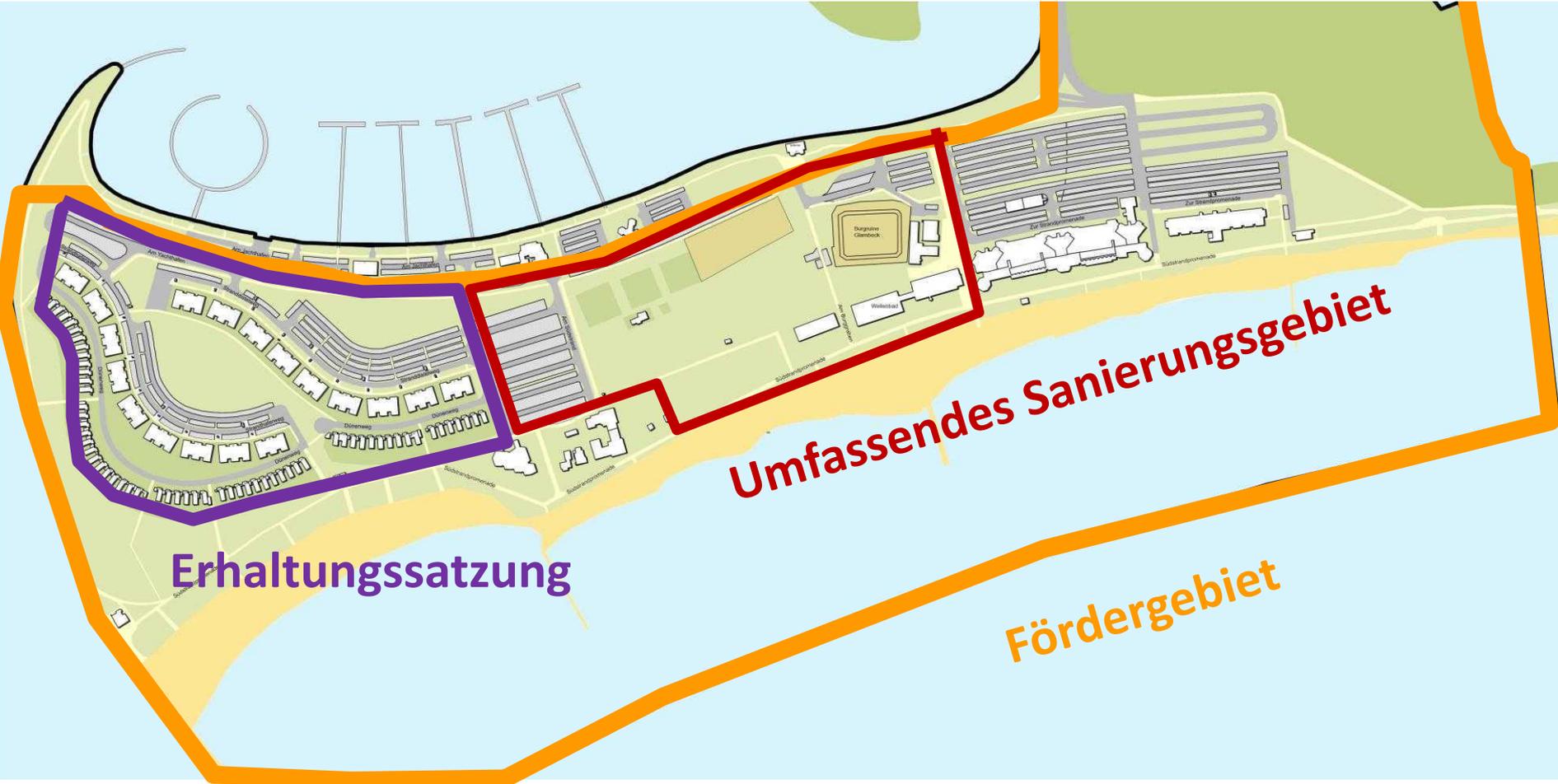
**Umfassendes
Sanierungs-
verfahren**

**Vereinfachtes
Sanierungs-
verfahren**



Aktuelle Erhaltungssatzung (2006): Laut § 2 „bedürfen der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung“.

Mögliche Gebietsausweisung



Erhaltungssatzung

Umfassendes Sanierungsgebiet

Fördergebiet

Fördergebiet

**Bei allen Verfahren kann es auch für private Eigentümer
und gewerbliche Nutzer Zuschüsse aus
Städtebaufördermitteln geben!**

Förderfähige Maßnahmen – Beispiele:

- ≡ Grundrissänderungen
- ≡ Barrierefreier Umbau
- ≡ Energetische Sanierung
- ≡ Erneuerung der sanitären Einrichtungen



3. Sachgesamtheit: Ostseeheilbad Burgtiefe



Sachgesamtheit

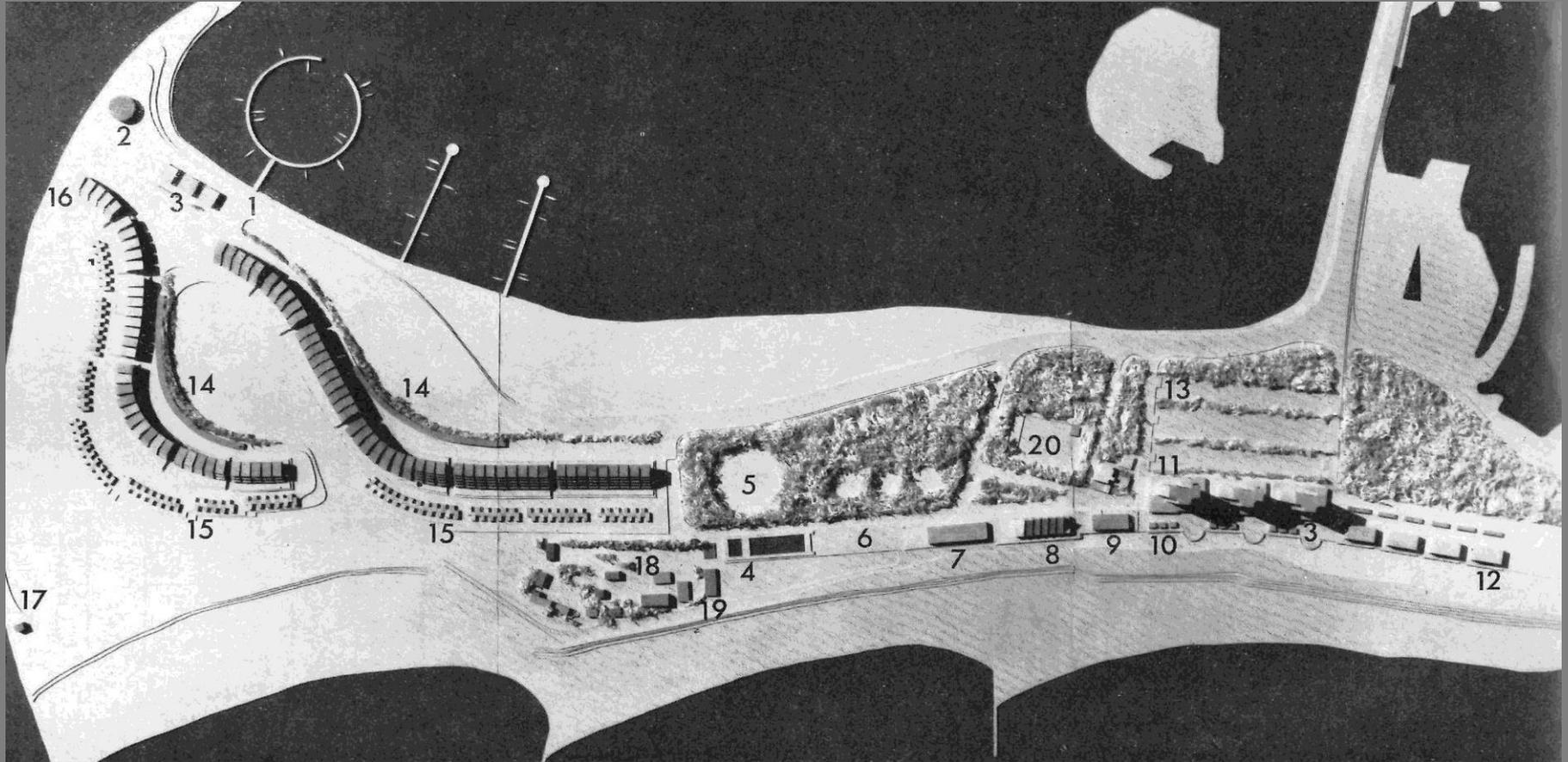
Ostseeheilbad Burgtiefe/Fehmarn

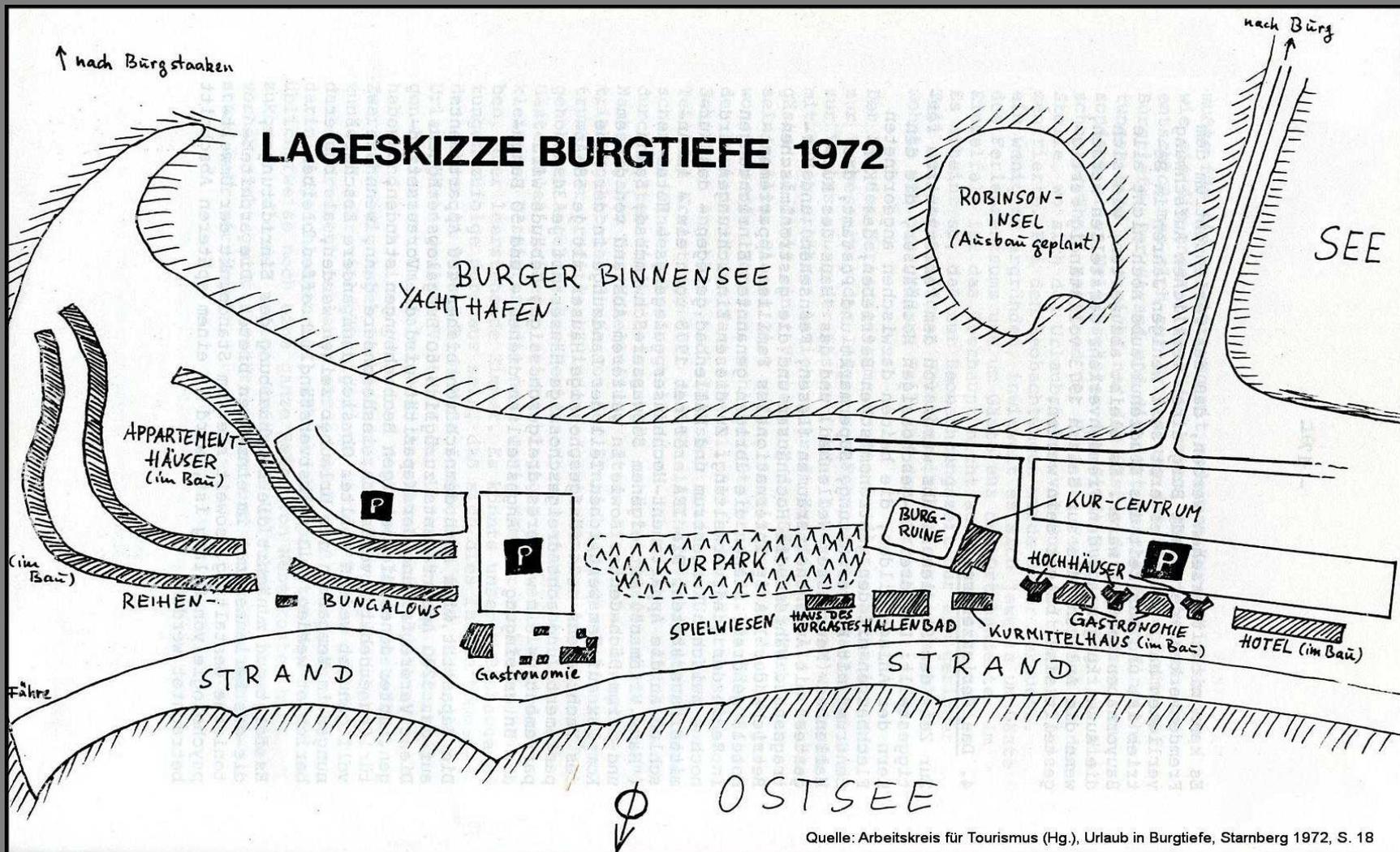
Arch. Arne Jacobsen/Otto Weitling

Landesamt für Denkmalpflege, Kiel

Bastian Müller

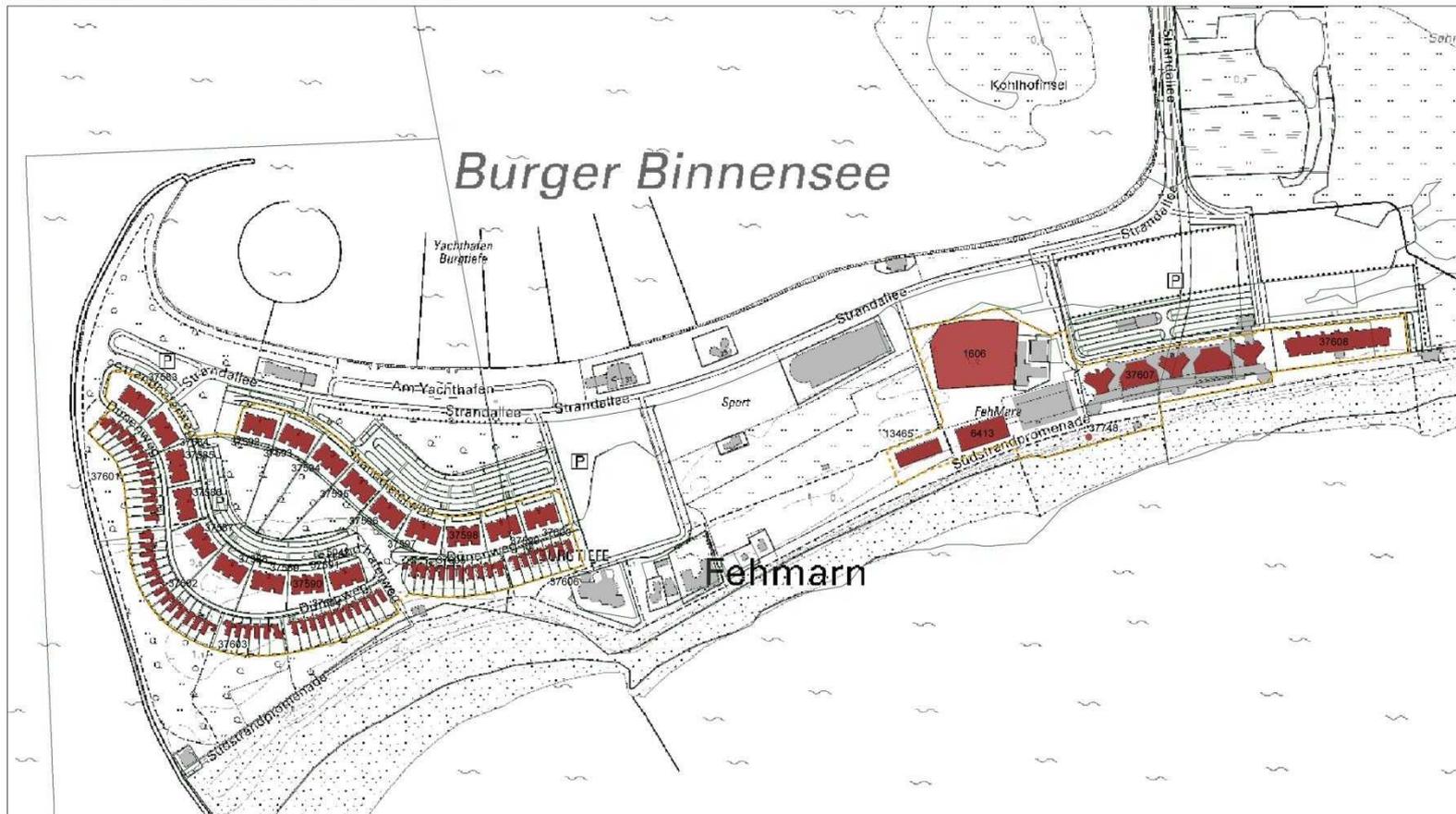
Entwurf Arne Jacobsen / Otto Weitling 1969





Unterschutzstellung: Sachgesamtheit Ostseeheilbad Burgtiefe 2015

Kreis Ostholstein, Stadt Fehmarn - Sachgesamtheit: Ostseeheilbad Burgtiefe



- Sachgesamtheit / Mehrheit mit Objektnr.
- Baudenkmale (Einzeldenkmale) mit Objektnr.
- Baudenkmale (Flächen) mit Objektnr.
- Gartendenkmale (Elemente) mit Objektnr.
- Gartendenkmale (Flächen) mit Objektnr.
- Gewässer mit Objektnr.
- Gebäude (ALK)
- Flurstücke (ALK)

Landesamt für Denkmalpflege
Schleswig-Holstein



Stand: 28. Oktober 2015
Projektion: Gauß-Krüger
Kartenhintergrund: DTK 5

Maßstab: 1:4.000





4. Mögliche Entwicklungsperspektiven für Burgtiefe



3. Mögliche Entwicklungsperspektiven für Burgtiefe

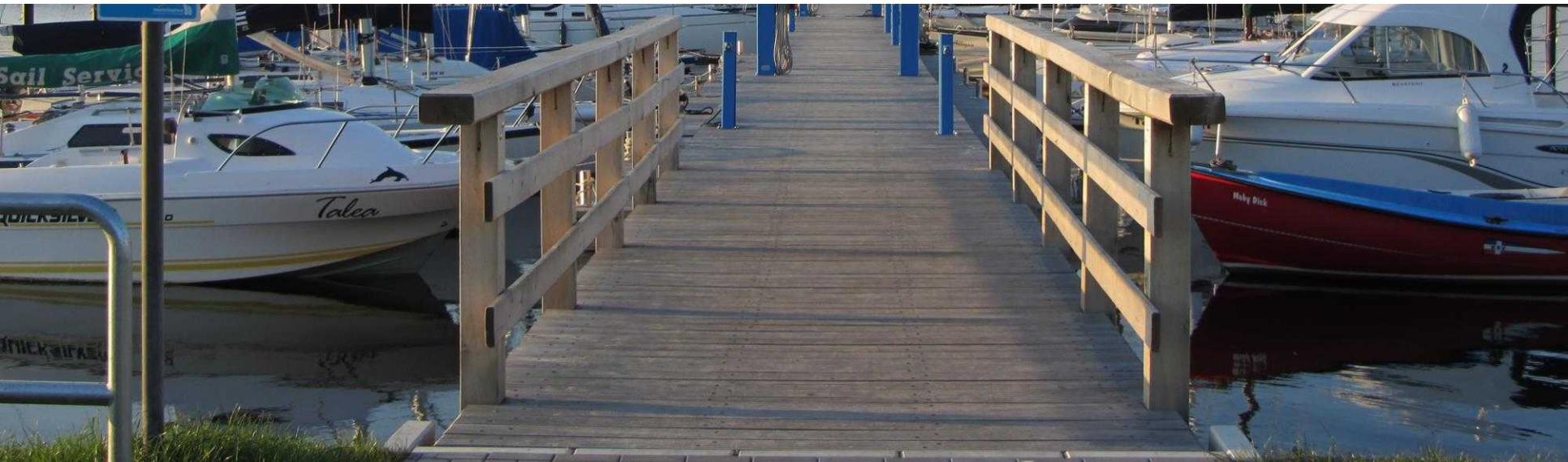
Teilräume:

- Vielfältiges Hafentreiben
- Seebad mit Aussicht
- Lebendige und starke Mitte
- Zukunftsfähiges Wohnen auf Zeit
- Freizeit- und Landschaftsband





5. Startmaßnahme: Yachthafenpromenade

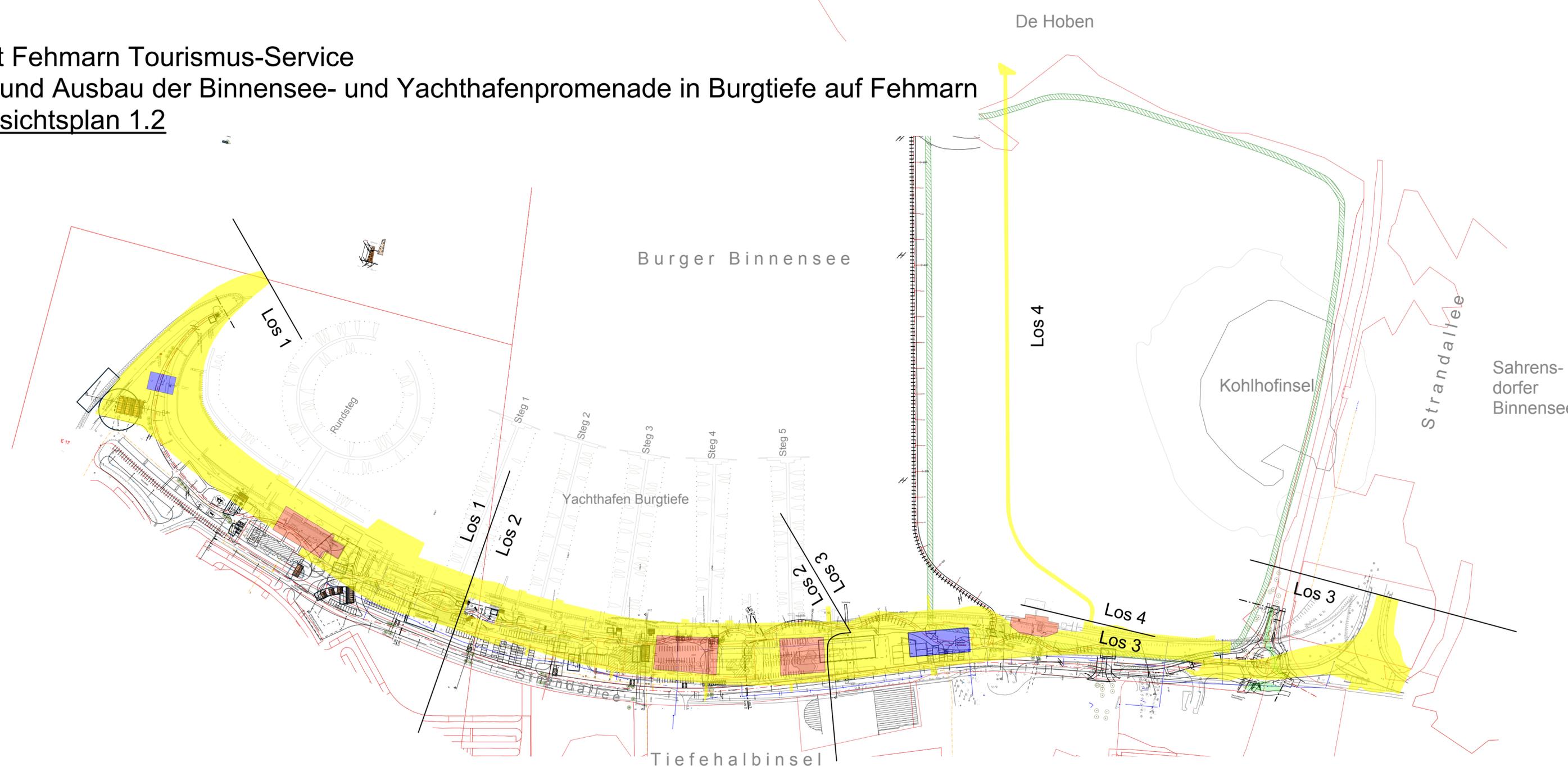


Herr Behncke

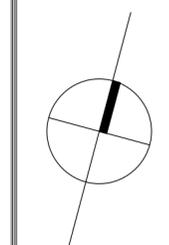
Tourismus-Service Fehmarn



Stadt Fehmarn Tourismus-Service Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn Übersichtsplan 1.2



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



- Legende**
- Planungsgebiet Los 1 bis Los 4
 - Flächen im Privateigentum
 - Flächen im Privateigentum
 - Grenze Vogelschutzgebiet

Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

 BENTHIEN Planungs- und Ingenieurbüro	Dipl.-Ing Walter Benthien Beratender Ingenieur Waschgraben 22 23730 Neustadt i.H. Tel. 04561 / 6544 www.ing-benthien.de	Datum	Name	
		bearb.	04/13	Schäfer
		gez.	04/13	Schäfer/PB
		gepr.		

 Stadt Fehmarn Tourismus-Service	Reg. Nr. 10.03.00	
	Bausträger:	Anlage 1
	Tourismus-Service Fehmarn Südstrandpromenade 1 23769 Fehmarn Tel.: 04371 - 506321 Fax.: 04371 - 506390	Blatt Nr. 2

Entwurfsplanung: Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn Los 1 bis Los 4	Datum	bearb.	gez.	gepr.
	Übersichtsplan M = 1:2.500			

Bearbeitet Neustadt, den2014	geprüft:, den.....2014	Aufgestellt:, den.....2014
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

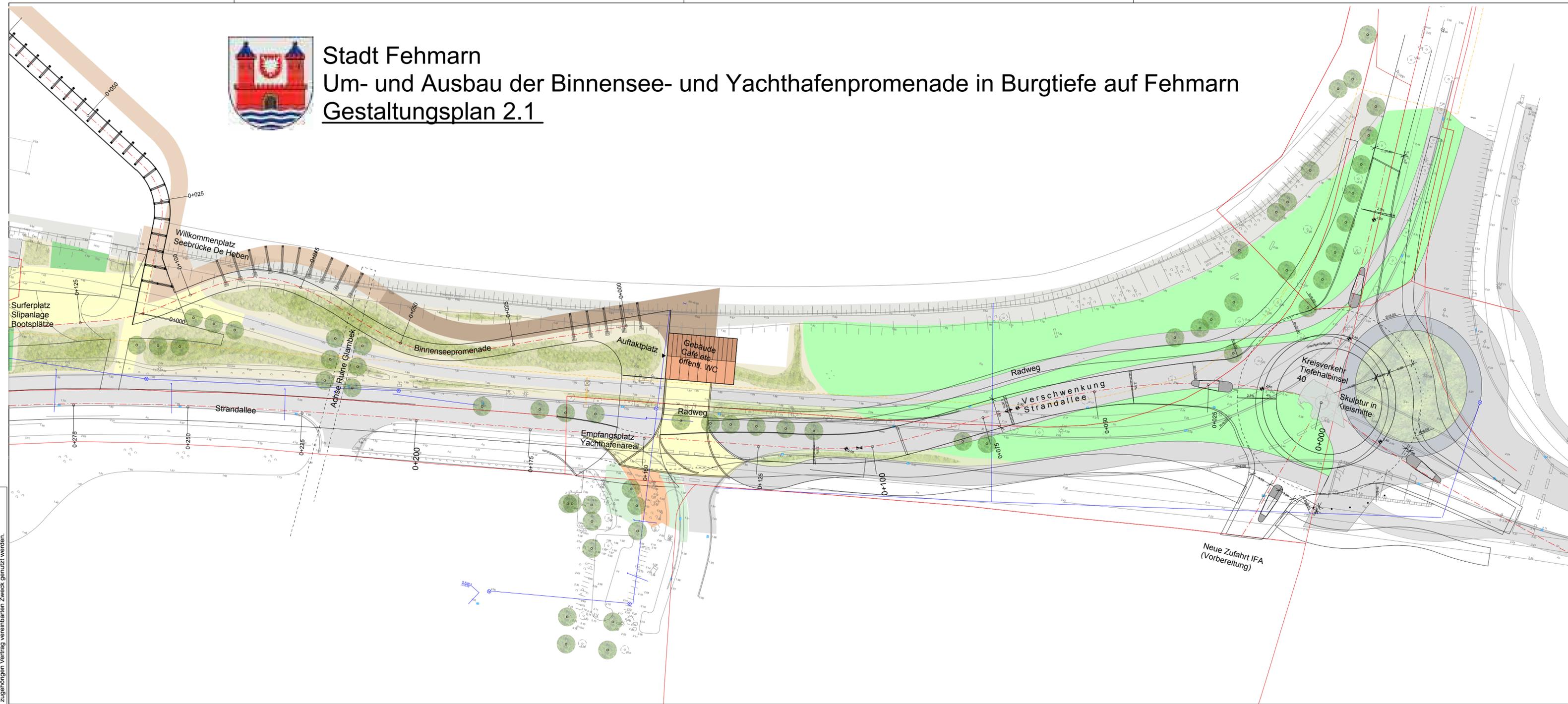
Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
 Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
 Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
 Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



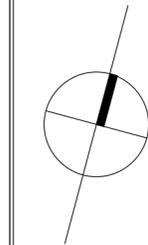
Stadt Fehmarn

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

Gestaltungsplan 2.1



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



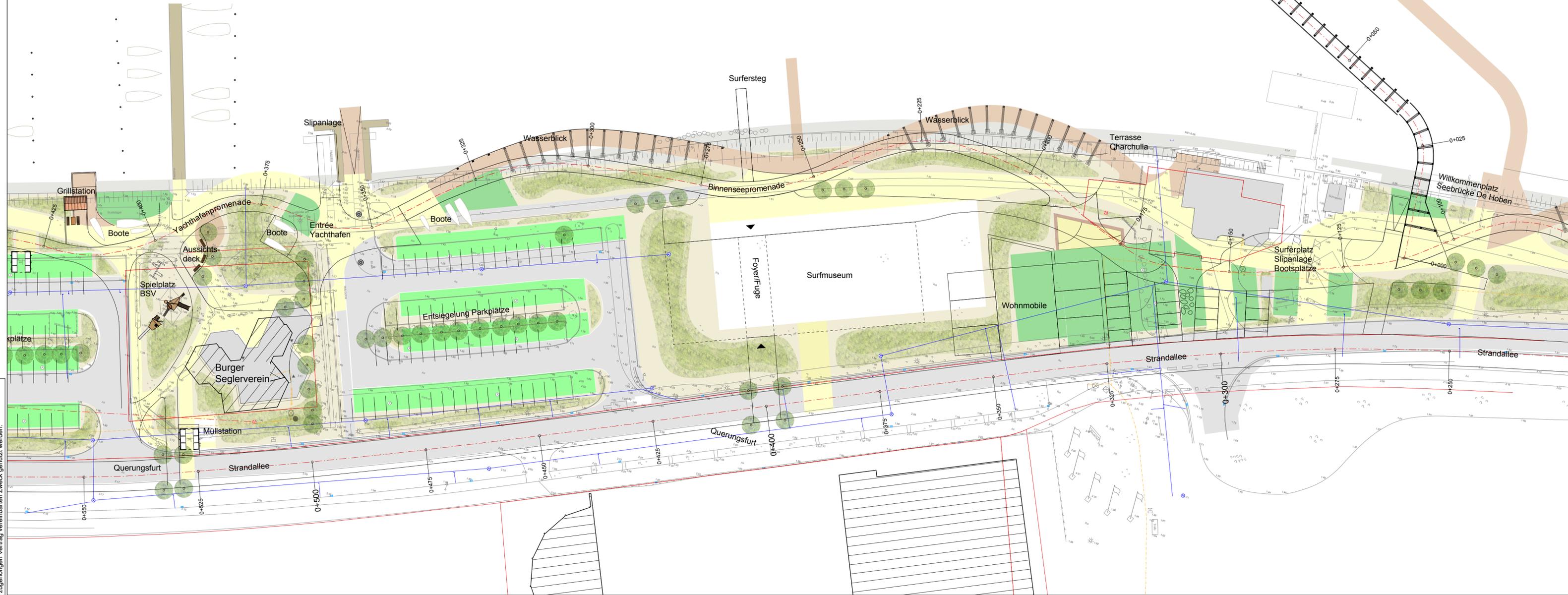
Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

C					
B					
A					
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name		
			Datum	Name	
		bearb.	04/13	Schäfer	
		gez.	04/13	Schäfer/PB	
		gepr.			
 BENTHIEN Planungs- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing Walter Benthien Beratender Ingenieur Waschgraben 22 23730 Neustadt i.H. Tel. 04561 / 6544 www.ing-benthien.de		Reg. Nr. 10.03.00			
Bauräger: Stadt Fehmarn - Fachbereich Bauen und Häfen - Ohrstraße 22 23769 Burg auf Fehmarn Tel.: 04371 - 506-0 www.stadtfehmar.de		Anlage	2		
		Blatt Nr.	1		
		Bau-km			
Vorentwurf- / Entwurfsplanung: Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn		Datum	bearb.	gez.	gepr.
		Gestaltungsplan M = 1:500			
Bearbeitet Neustadt, den2013		geprüft: den.....2013		Aufgestellt: den.....2013	

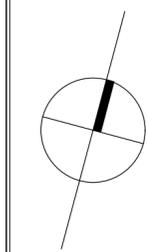
© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
 Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
 Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
 Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



Stadt Fehmarn Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn Gestaltungsplan 2.2



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
C			
B			
A			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
bearb.		04/13	Schäfer
gez.		04/13	Schäfer/PB
gepr.			

 Stadt Fehmarn Reg. Nr. 10.03.00	Bauräger: Stadt Fehmarn - Fachbereich Bauen und Häfen - Ohrstraße 22 23769 Burg auf Fehmarn Tel.: 04371 - 506-0 www.stadtfehmar.de		Anlage 2 Blatt Nr. 2 Bau-km
---	---	--	-----------------------------------

Vorentwurf- / Entwurfsplanung: Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn	Datum	bearb.	gez.	gepr.

Bearbeitet Neustadt, den2013	geprüft:, den.....2013	Aufgestellt:, den.....2013
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
 Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
 Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
 Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



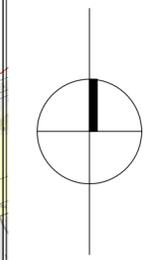
Stadt Fehmarn

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

Gestaltungsplan 2.3



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
C			
B			
A			
bearb.		04/13	Schäfer
gez.		04/13	Schäfer/PB
gepr.			

BENTHIEN Dipl.-Ing Walter Benthien
Beratender Ingenieur
Planungs- und Ingenieurbüro
Waschgraben 22
23730 Neustadt i.H.
Tel. 04561 / 6544
www.ing-benthien.de

Stadt Fehmarn Reg. Nr. 10.03.00

Bauträger: Stadt Fehmarn - Fachbereich Bauen und Häfen - Ohrstraße 22, 23769 Burg auf Fehmarn, Tel.: 04371 - 506-0, www.stadtfehmar.de

Anlage 2
Blatt Nr. 3
Bau-km

Vorentwurf- / Entwurfsplanung:

Datum	bearb.	gez.	gepr.

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

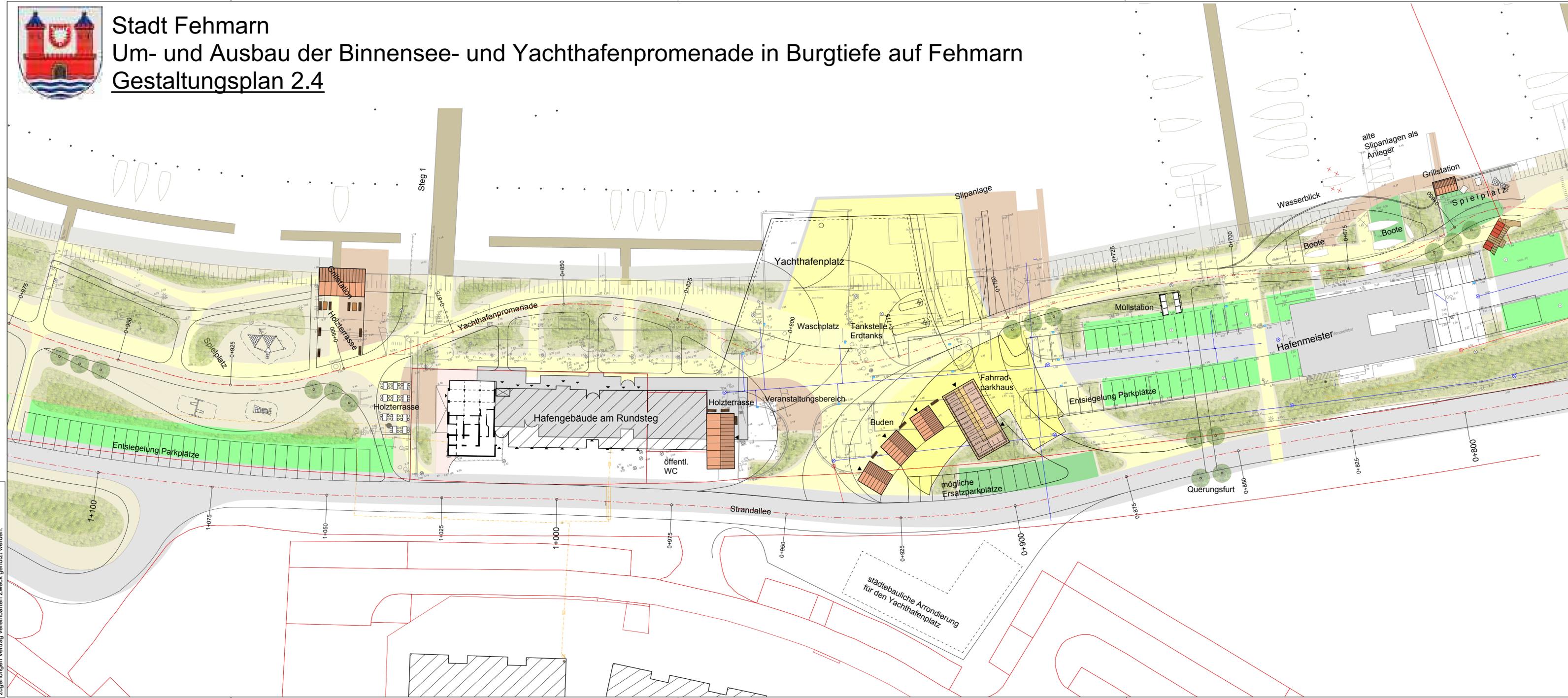
Gestaltungsplan M = 1:500

Bearbeitet Neustadt, den2013	geprüft:, den.....2013	Aufgestellt:, den.....2013
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

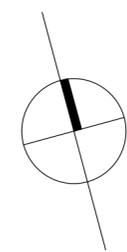
© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



Stadt Fehmarn Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn Gestaltungsplan 2.4



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
C			
B			
A			
bearb.		04/13	Schäfer
gez.		04/13	Schäfer/PB
gepr.			

BENTHIEN Dipl.-Ing Walter Benthien
Planungs- und Ingenieurbüro Beratender Ingenieur
Wachgraben 22
23730 Neustadt i.H.
Tel.: 04561 / 6544
www.ing-benthien.de

Stadt Fehmarn Reg. Nr. 10.03.00

Bauträger:	Stadt Fehmarn - Fachbereich Bauen und Häfen - Ohrstraße 22 23769 Burg auf Fehmarn Tel.: 04371 - 506-0 www.stadtfehmarn.de	Anlage	2
		Blatt Nr.	4
		Bau-km	

Vorentwurf- / Entwurfsplanung:	Datum	bearb.	gez.	gepr.
Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn				
Gestaltungsplan M = 1:500				

Bearbeitet	geprüft:	Aufgestellt:
Neustadt, den2013, den.....2013, den.....2013

© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder veröffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.

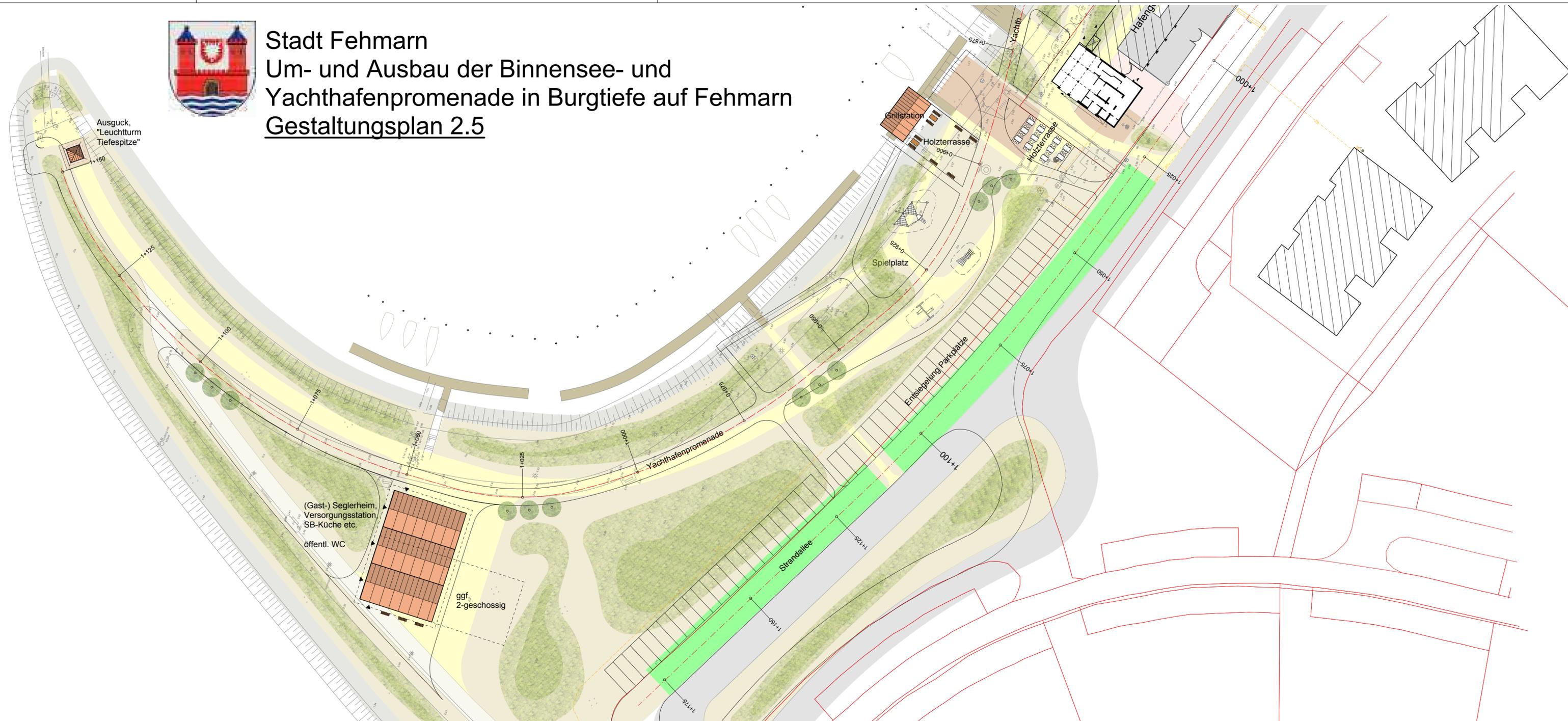


Stadt Fehmarn

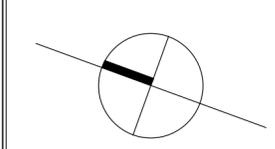
Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

Gestaltungsplan 2.5

Ausguck, "Leuchtturm Tiefespitze"



Alle Maße sind verantwortlich am Bau zu prüfen!
Lage der Versorgungsleitungen ohne Gewähr!



Entwurfsplanung Burgtiefe Fehmarn M = 1:500

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
C			
B			
A			

BENTHIEN
Planungs- und Ingenieurbüro

Dipl.-Ing Walter Benthien
Beratender Ingenieur

Waschgraben 22
23730 Neustadt i.H.
Tel. 04561 / 6544
www.ing-benthien.de

	Datum	Name
bearb.	04/13	Schäfer
gez.	04/13	Schäfer/PB
gepr.		

Stadt Fehmarn

Reg. Nr. 10.03.00

Bauträger: Stadt Fehmarn - Fachbereich Bauen und Häfen - Ohrstraße 22
23769 Burg auf Fehmarn
Tel.: 04371 - 506-0
www.stadtfehmarn.de

Anlage 2
Blatt Nr. 5
Bau-km

Vorentwurf- / Entwurfsplanung:	Datum			
	bearb.	gez.	gepr.	
Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn				

Gestaltungsplan M = 1:500

Bearbeitet Neustadt, den2013	geprüft:, den.....2013	Aufgestellt:, den.....2013
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

© Copyright: alle Rechte der HOA vorbehalten. §247-252 BGB.
 Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
 Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
 Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder ver-
 öffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im
 zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



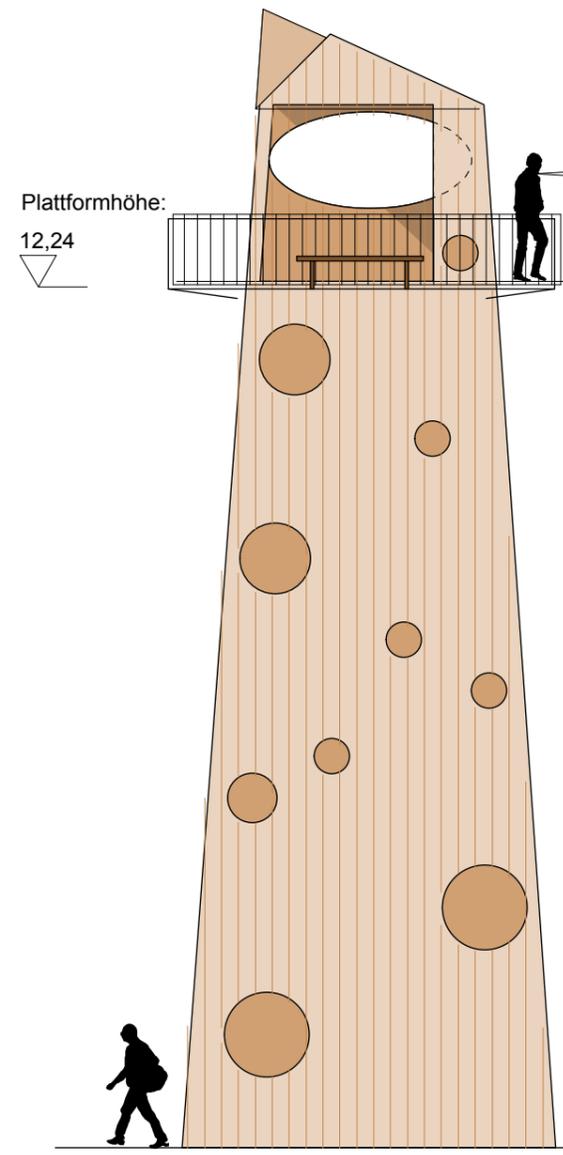
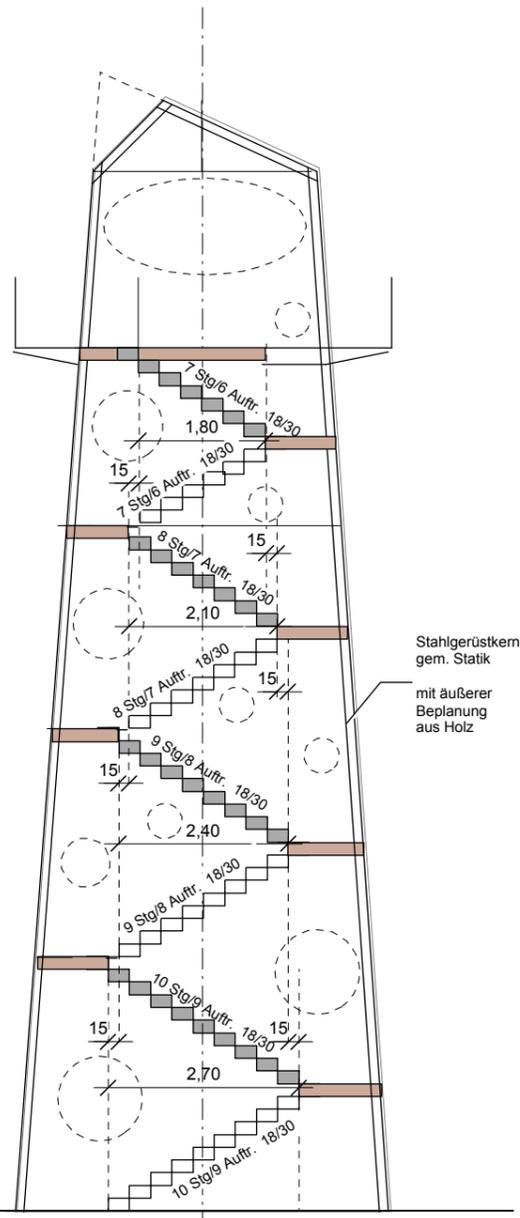
Stadt Fehmarn - Tourismus Service Fehmarn

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

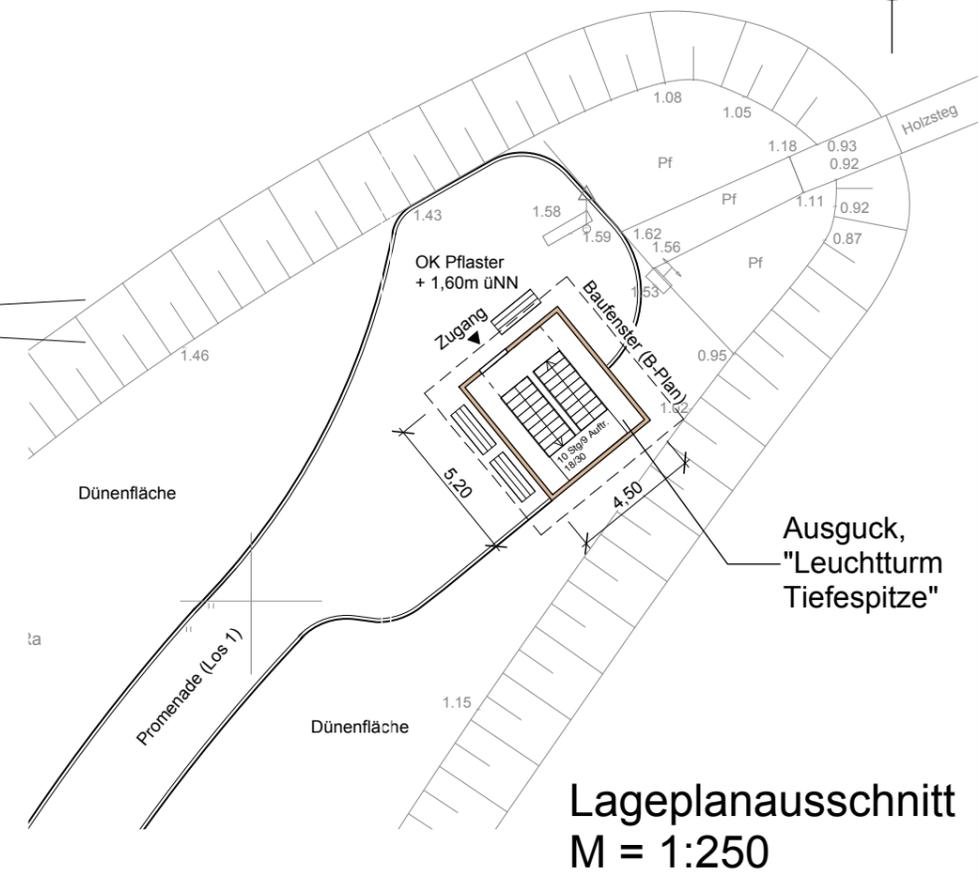
Detailplan 7.1 - Aussichtsturm Tiefespitze



16,14
12,24
9,72
6,84
3,60
0,00 = +1,60m üNN



Grundriss / Ansicht
Schnitt
M = 1:100



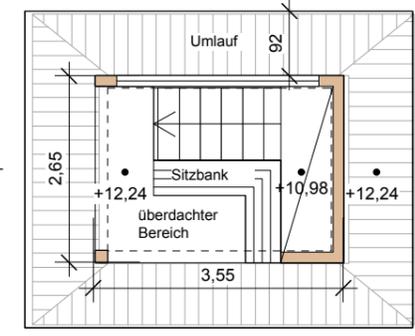
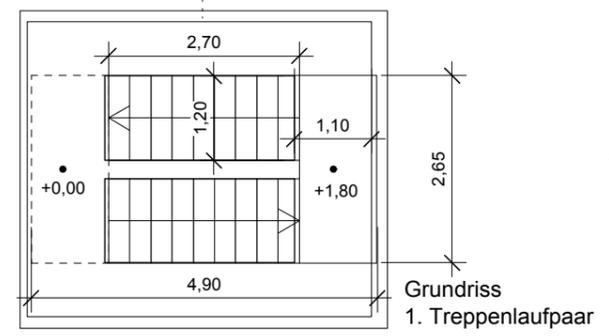
Lageplanausschnitt
M = 1:250

Schnitt A-A

Ansicht von Süd-Westen

Treppenlaufsystem:
2 Läufe, gegenläufig
beginnend:
10 Stg/9 Aufr. 18/30

Zugang



Entwurfsplanung Burgtiefe M = 1:100

E			
D			
C			
B			
A			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
		Datum	Name
		bearb. 04/14	Schäfer
		gez. 04/14	Schäfer
		gepr.	

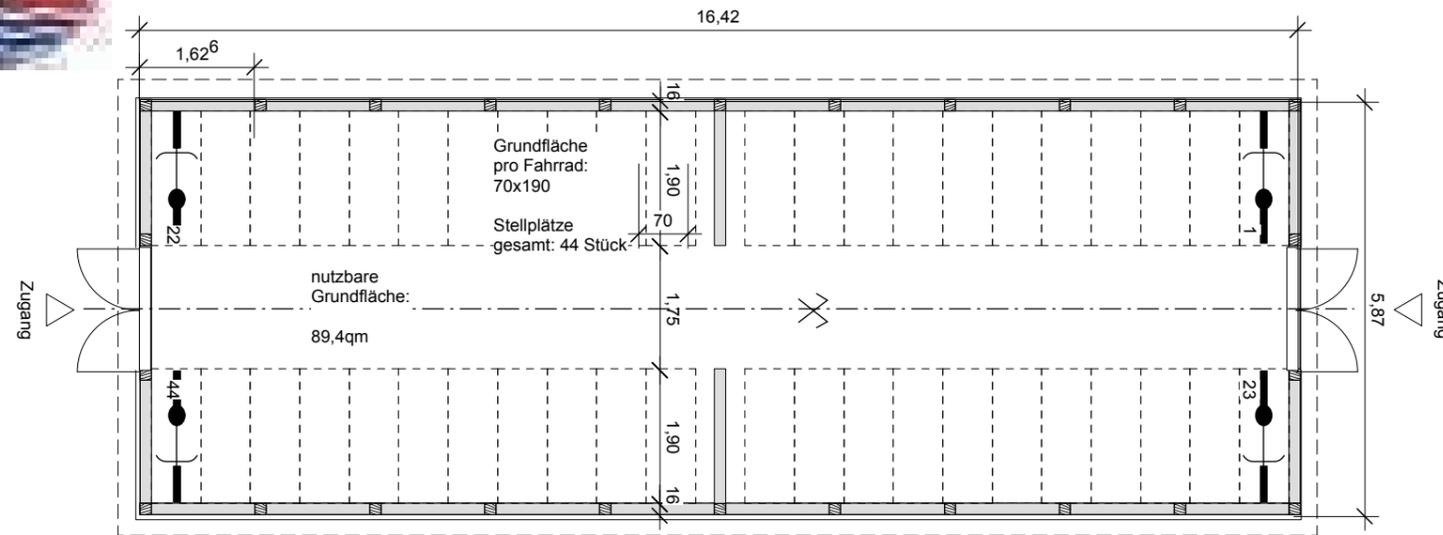
BENTHIEN Dipl.-Ing. Walter Benthien
Beratender Ingenieur
Planungs- und Ingenieurbüro
Waschgraben 22
23730 Neustadt
Tel. 04561 / 6544
www.ing-benthien.de

	Stadt Fehmarn	Abl.- Nr. 10.03.00
Bau-träger:	Tourismus-Service Fehmarn Südstrandpromenade 1 23769 Fehmarn	Anlage 7 Blatt Nr. 1 Bau-km
Entwurfsplanung:	Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn	Datum bearb. gez. gepr.
	Aussichtsturm auf der Tiefespitze M = 1:100/250	
Bearbeitet Neustadt i.H. den2014	geprüft:, den.....2014	Aufgestellt:, den.....2014

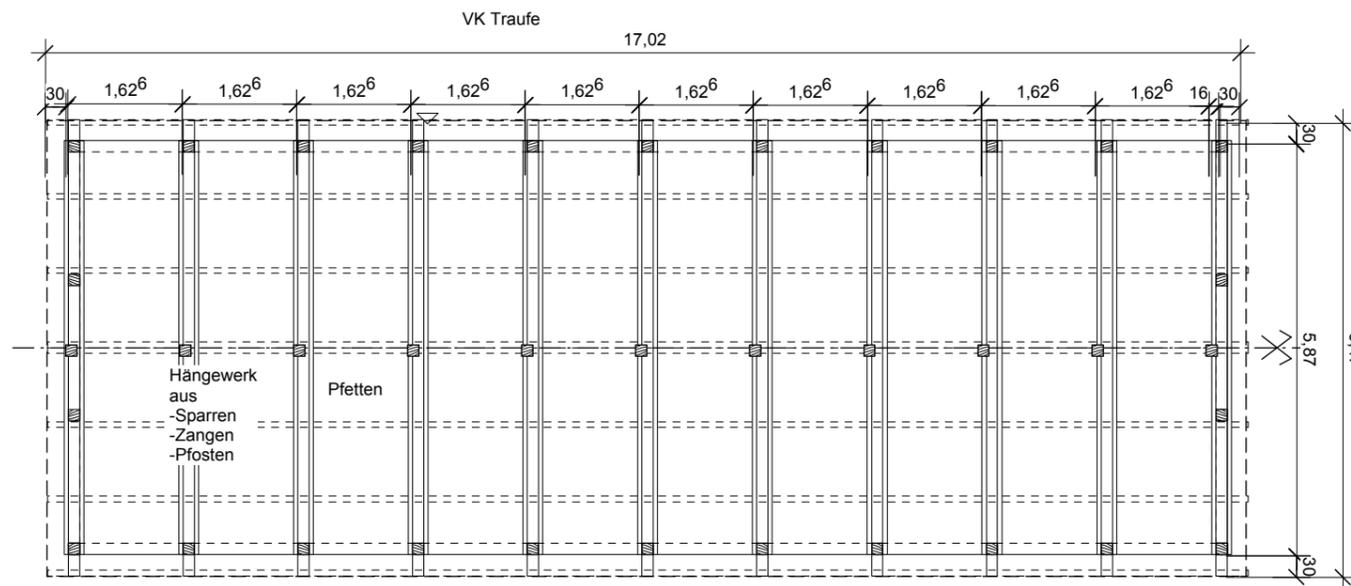
Copyright, alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247,252 BGB.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder ver-
öffentlicht, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im
zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



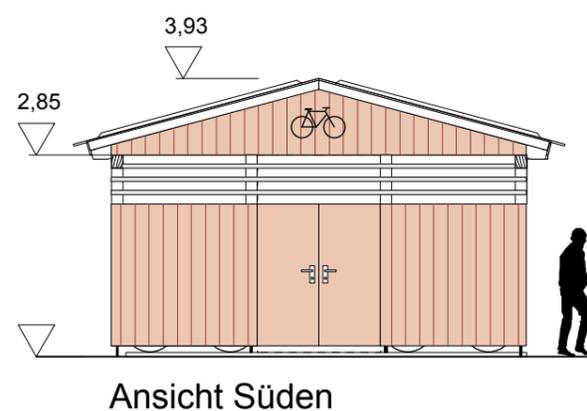
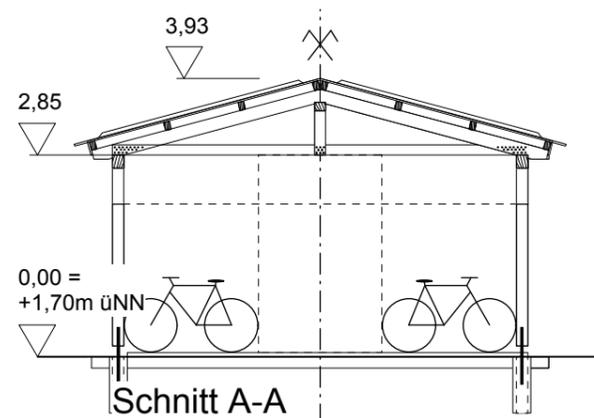
Stadt Fehmarn - Tourismus Service Fehmarn Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn Detailplan 7.2 - Fahrradparkhaus im Los 2



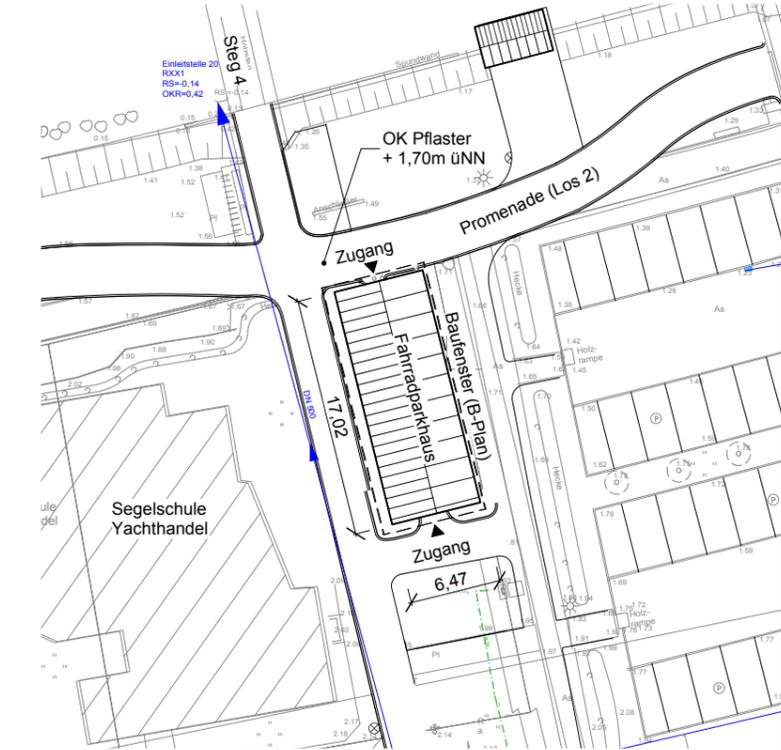
Grundriss
M = 1:100



Dachkonstruktion
M = 1:100



Lageplanausschnitt
M = 1:500



Entwurfsplanung Burgtiefe M = 1:100

Nr.		Art der Änderung		Datum	Name
E					
D					
C					
B					
A					
Nr.		Art der Änderung		Datum	Name
				Datum	Name
				bearb. 04/14	Schäfer
				gez. 04/14	Schäfer
				gepr.	
		Dipl.-Ing. Walter Benthien Beratender Ingenieur Waschgraben 22 23730 Neustadt Tel. 04561 / 6544 www.ing-benthien.de			
		Stadt Fehmarn Abl.- Nr. 10.03.00			
Bauträger: Tourismus-Service Fehmarn Südstrandpromenade 1 23769 Fehmarn		Anlage 7 Blatt Nr. 2 Bau-km			
Entwurfsplanung: Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn		Datum		bearb.	gez.
				Fahrradparkhaus M = 1:100/500	
Bearbeitet Neustadt i.H. den2014		geprüft: den.....2014		Aufgestellt: den.....2014	

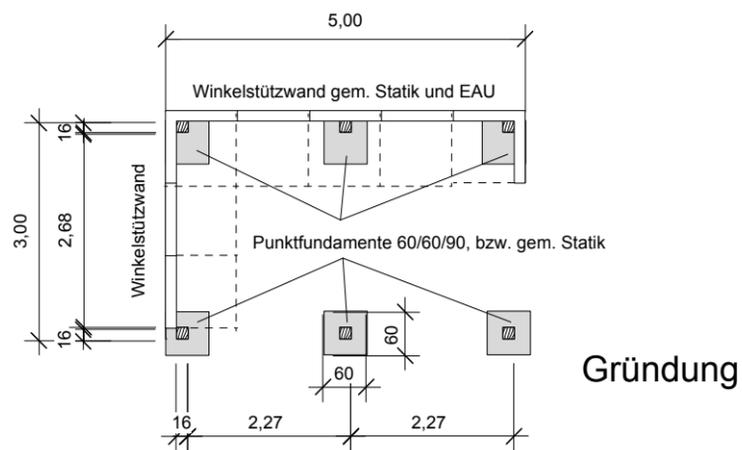
© Copyright: alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Ingenieurbüro Benthien.
Diese unentgeltliche Genehmigung der Ingenieurbüro Benthien wird erteilt, vorbehaltlich, geändert, noch für einen anderen als den am zugewiesenen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



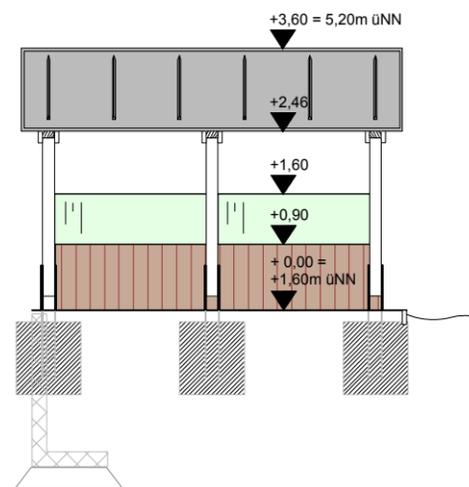
Stadt Fehmarn - Tourismus Service Fehmarn

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn

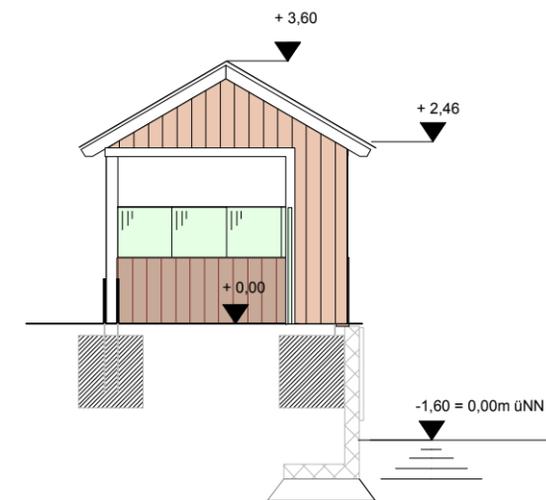
Detailplan 7.3 - Wind- und Wetterschutz



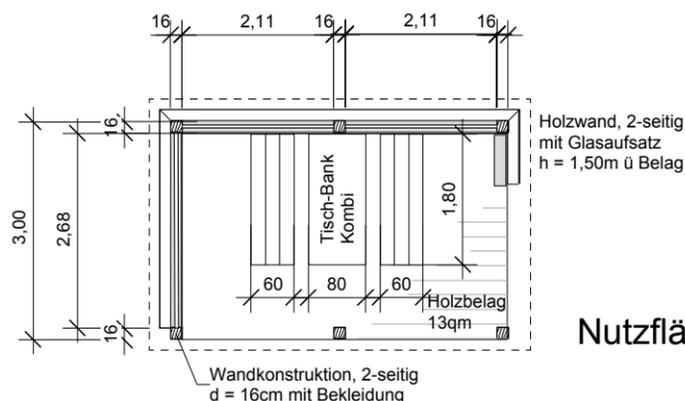
Gründung



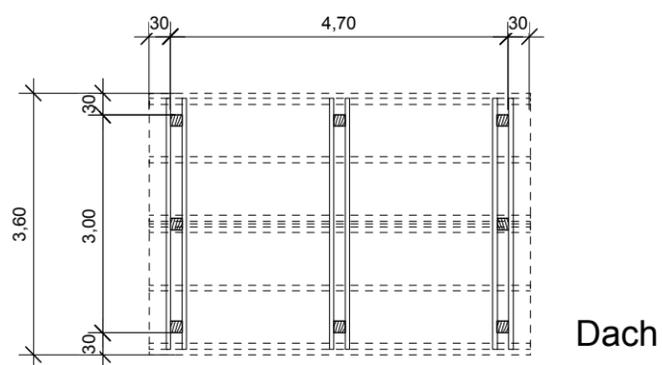
Ansicht von Süden
M = 1:100



Ansicht von Osten
M = 1:100

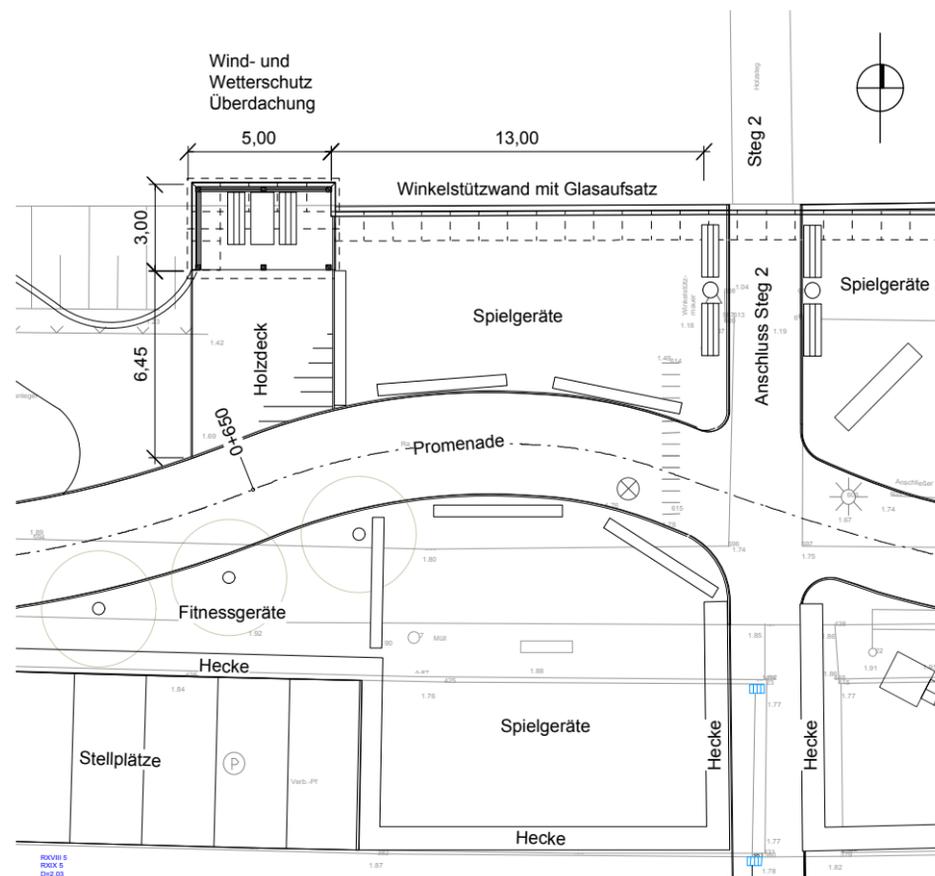


Nutzfläche



Dach

Grundrisse
M = 1:100



Lageplanausschnitt M = 1:250

Entwurfsplanung Burgtiefe M = 1:100

E			
D			
C			
B			
A			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
		Datum	Name
Dipl.-Ing. Walter Benthien Beratender Ingenieur Waschgraben 22 23730 Neustadt Tel.: 04561 / 6544 www.ing-benthien.de		bearb. 04/14	Schäfer
		gez. 04/14	Schäfer
		gepr.	
Stadt Fehmarn Tourismus-Service		Abl.- Nr. 10.03.00	
Bauträger:		Tourisums-Service Fehmarn Südstrandpromenade 1 23769 Fehmarn Tel.: 04371 - 506321 Fax.: 04371 - 506390	
		Anlage	7
		Blatt Nr.	3
		Bau-km	
Entwurfsplanung:		Datum	bearb. gez. gepr.
Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn			
		Wind- und Wetterschutz M = 1:100/250	
Bearbeitet Neustadt i.H. den2014		geprüft: den.....2014	
		Aufgestellt: den.....2014	

© Copyright, alle Rechte der HOAI vorbehalten. §247-252 BGB.
 Das Urheberrecht an dieser Zeichnung bleibt unser Eigentum.
 Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zu seinem Gebrauch anvertraut.
 Ohne unsere vorherige Genehmigung darf unsere Zeichnung weder yal-
 lentlich, vervielfältigt, geändert, noch für einen anderen als den im
 zugehörigen Vertrag vereinbarten Zweck genutzt werden.



Nach der Pause:

2. Teil: Diskussion an Themeninseln



2. Teil: Diskussion an Themeninseln

Teilräume:

- (Vielfältiges Hafentreiben)
- Seebad mit Aussicht
- Lebendige und starke Mitte
- Zukunftsfähiges Wohnen auf Zeit
- Freizeit- und Landschaftsband

Seebad mit Aussicht



Parkplatz stark
erneuerungsbedürftig

The image is a technical architectural site plan of a seaside resort. It shows a curved residential or hotel development on the left, a central promenade area, and a beach area on the right. A yellow shaded area highlights the promenade and beach. Several callout boxes with orange borders point to specific features: a rectangular box for the parking lot, an oval for barrier-free access, a speech bubble for beach facilities, a rounded rectangle for the sea bridge, and another rounded rectangle for the water taxi. The plan includes various building footprints, parking spaces, and infrastructure like a bridge and a taxi stand.

Barrierefreiheit

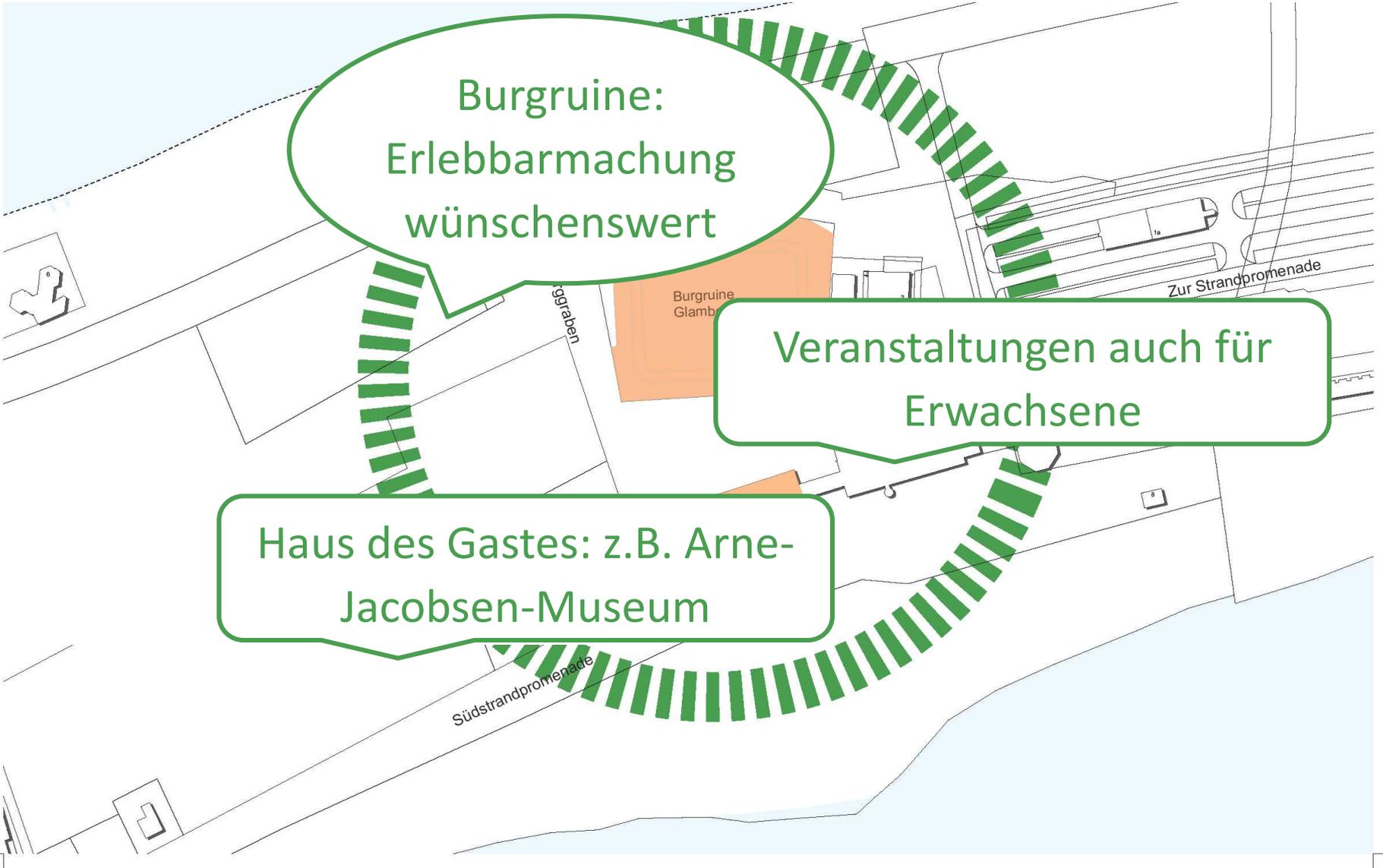
Hotelansiedlungen

WCs und Duschen
am Strand

Wassertaxi

Seebrücke

Lebendige und starke Mitte



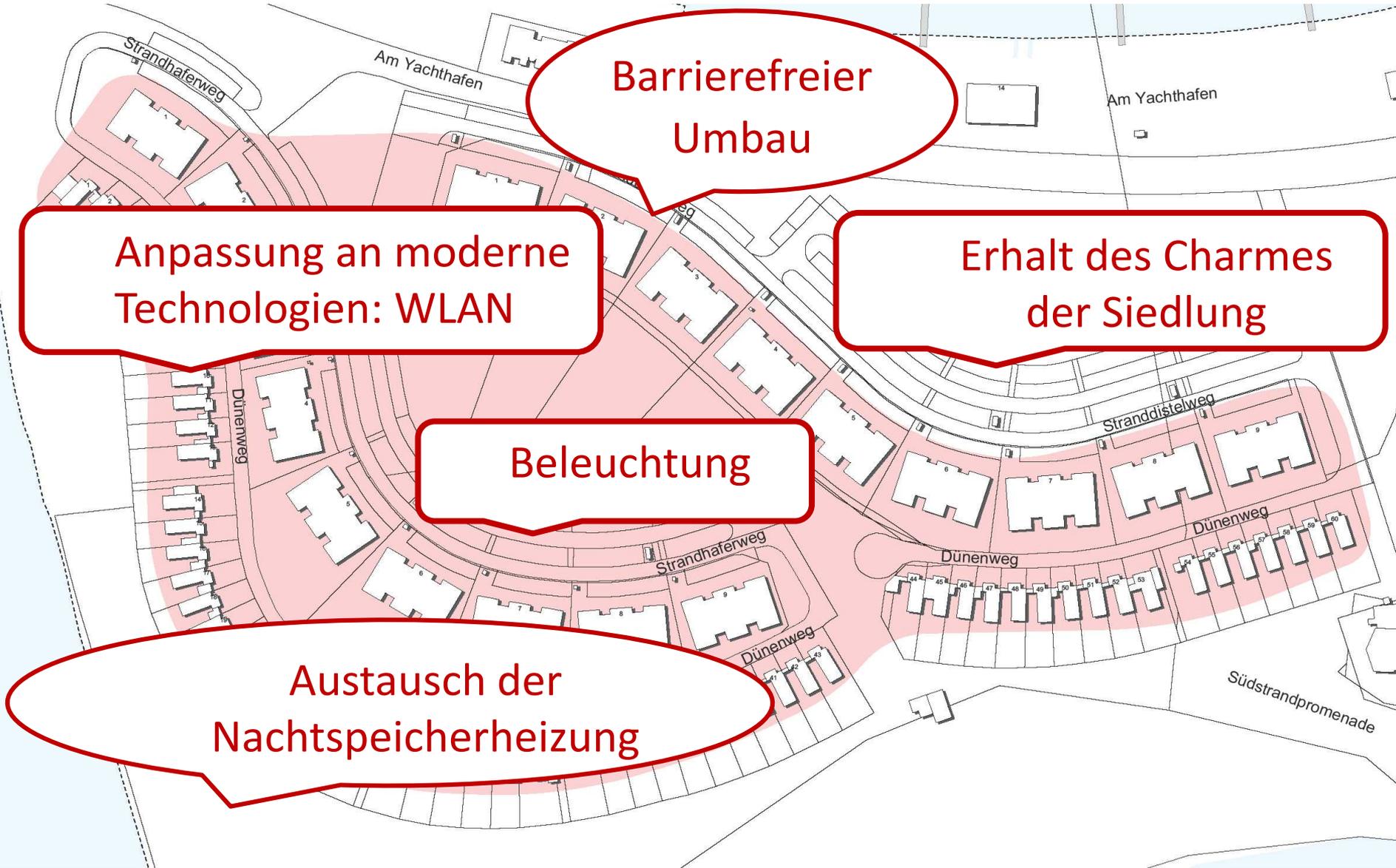
Burgruine:
Erlebarmachung
wünschenswert

The map shows a coastal area with a light blue background representing water. A green dashed line path winds through the area. Callout boxes are overlaid on the map. One box points to an orange-shaded area labeled 'Burgruine Glamb'. Another box points to a building labeled 'Haus des Gastes'. A third box is positioned near a path labeled 'Zur Strandpromenade'. The map also shows a path labeled 'Südstrandpromenade' and a small icon of a building with a flag.

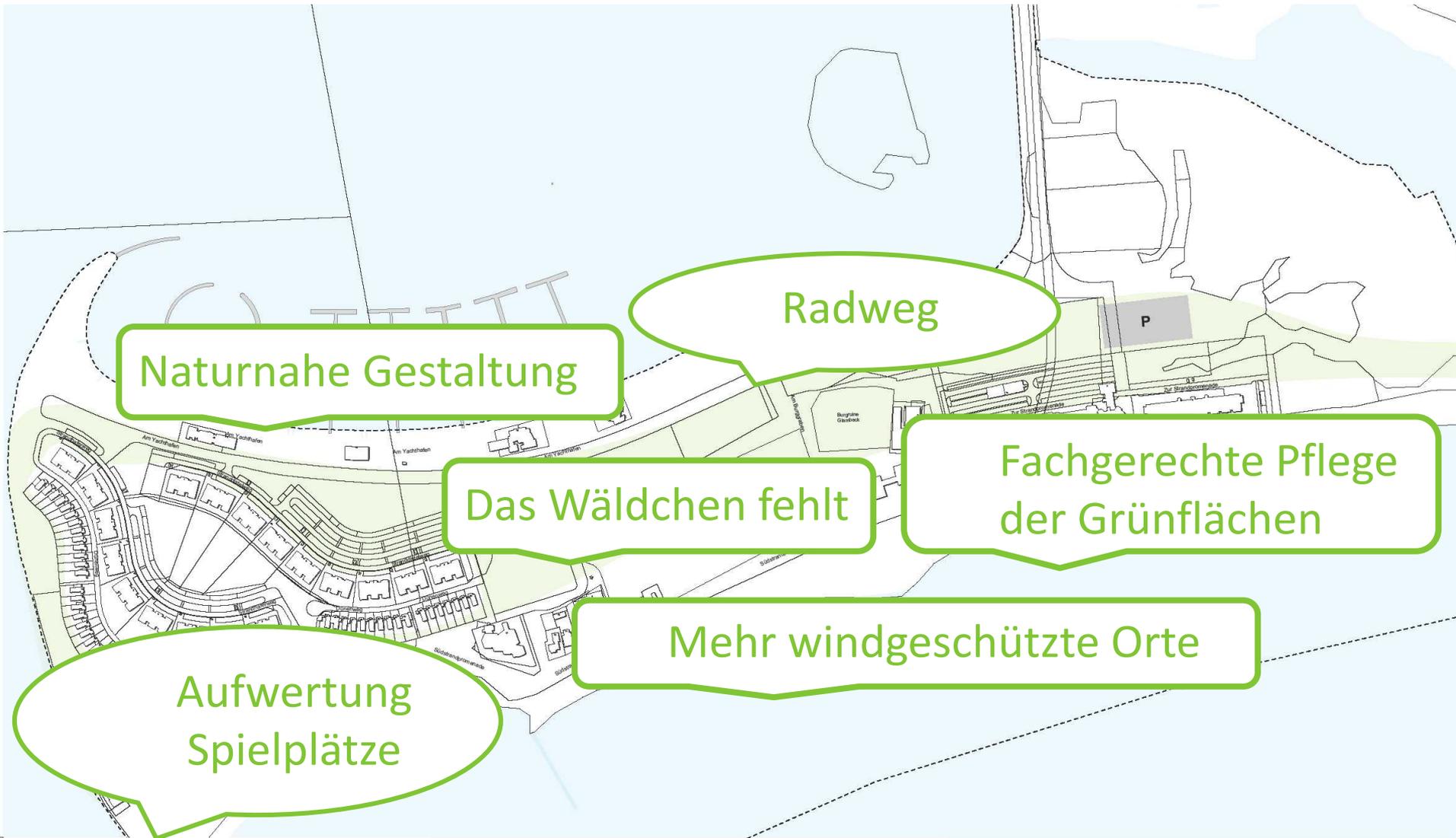
Veranstaltungen auch für
Erwachsene

Haus des Gastes: z.B. Arne-
Jacobsen-Museum

Zukunftsfähiges Wohnen auf Zeit



Freizeit- und Landschaftsband



Warum machen wir das?

Ausgabenart	Kostenart (gegliedert nach Anlage 2 StBauFR SH 2015)	Priorität/ Zeitraum (A= 1-5 Jahre, B=6- 10 Jahre, C= 11-15 Jahre)	Kosten Gesamt in Tausend €*	voraussichtlich noch entstehende Ausgaben		
				2016	2017	2018
				Umsetzungszeitraum A		
Maßnahmen der Vorbereitung	B 1					
Maßnahme 1	B 1.1	A	XX EUR	x		
Maßnahme 2						
Maßnahme 3	B 1.2	A	XX EUR		x	x
Maßnahmen der Durchführung	B 2					
Ordnungsmaßnahmen	B 2.1					
Maßnahme 4						
Maßnahme 5	B 2.2	A	XX EUR	x	x	x
Maßnahme 6	B 2.3	ABC	XX EUR			



Pause





2. Teil: Diskussion an Themeninseln







Ergebnispräsentation



7. Ausblick: So geht es weiter





complan
Kommunalberatung

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und Ihr Interesse an der
Entwicklung Burgtiefes!**

