

Erläuterungen Anschlusskosten SW-zentral

Erläuterungen Anschlusskosten SW-zentral

1. SW-Anschlussbeitrag Wohnbebauung

- ➡ Variante 1: B-Plan ohne Geschossflächenzahl (GFZ)
- ➡ Variante 2: B-Plan mit Geschossflächenzahl (GFZ)

2. SW-Anschlussbeitrag Gewerbegebiete

- ➡ Variante 1: B-Plan ohne Geschossflächenzahl (GFZ)
- ➡ Variante 2: B-Plan mit Geschossflächenzahl (GFZ)

3. SW-Kostenerstattung Anschlussleitung

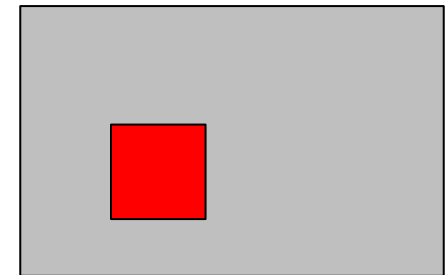
1. SW-Anschlussbeitrag Wohnbebauung

Beispielgrundstück 1.000m² mit Gebäude 10 m x 10 m; Erdgeschoss (EG) und Dachgeschoss (DG) Satteldach, 45°

Beispielberechnungen Geschossflächenmaßstab

Beitrag ab 01.01.2017: 15,10 €/m² Geschossfläche

- ➔ Variante 1: B-Plan ohne Geschossflächenzahl (GFZ) oder kein B-Plan vorhanden



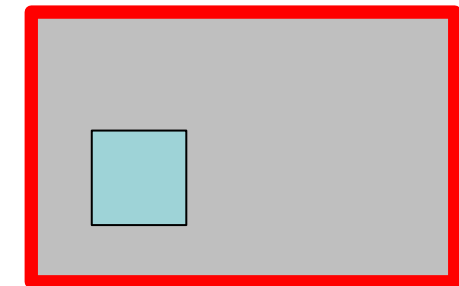
Geschossfläche (GF) = Grundfläche Gebäude (EG) + Fläche im DG innerhalb der 2,30 m – Linie	ZVO-Beitrag ab 01.01.2017
10 m x 10 m = 100 m ² 10 m x 5,40 m = 54 m ²	154 m ² x 15,10 €/m ² = 2.325,40 €

1. SW-Anschlussbeitrag Wohnbebauung

Beispielgrundstück 1.000m² mit Gebäude 10 m x 10 m; Erdgeschoss (EG) und Dachgeschoss (DG) Satteldach, 45°

Beispielberechnungen Geschossflächenmaßstab

Beitrag ab 01.01.2017: 15,10 €/m²



➔ Variante 2: B-Plan mit Geschossflächenzahl (GFZ 0,2)

Beispiel-GFZ	Geschossfläche (GF) = Grundstücksgröße x GFZ	ZVO-Beitrag ab 01.01.2017
0,20	1.000 m ² x 0,20 = 200 m ²	200 m ² x 15,10 €/m ² = 3.020 €

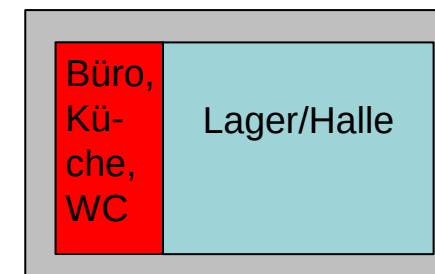
2. SW-Anschlussbeitrag Gewerbegebiete

Beispielgrundstück 5.000 m²; Lager/Halle 3.000 m² inkl. Küche/WC/Büro 450 m².
Nur Erdgeschoss mit Flachdach.

Beispielberechnungen Geschossflächenmaßstab

Beitrag ab 01.01.2017: 15,10€/m²

➔ Variante 1: B-Plan ohne Geschossflächenzahl (GFZ)



Geschossfläche (GF) = Grundfläche Küche, WC, Büro

ZVO-Beitrag ab 01.01.2017

450 m²

450 m² x 15,10 €/m² = **6.795€**

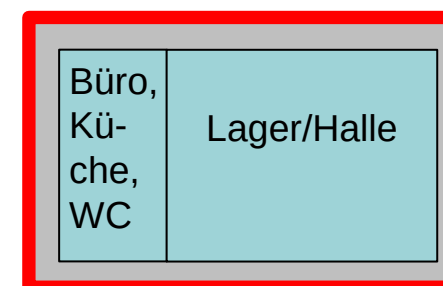
2. SW-Anschlussbeitrag Gewerbegebiete

Beispielgrundstück 5.000 m²; Lager/Halle 3.000 m² inkl. Küche/WC/Büro 450 m²

Nur Erdgeschoss mit Flachdach.

Beispielberechnungen Geschossflächenmaßstab

Beitrag ab 01.01.2017: 15,10 €/m²



➔ Variante 2: B-Plan mit Geschossflächenzahl (GFZ 0,35)

Geschossfläche (GF) = Grundstücksgröße x GFZ

Beitrag ab 01.01.2017

5.000 m² x 0,35 = 1.750 m²

1.750 m² x 15,10 €/ m² = **26.425 €**

3. Kostenerstattung SW-Anschlussleitung

Tatsächliche Leitungslänge incl. der Längen von Bögen, Steigungen, Versätzen, Verschwenkungen

Bis 7 m	7 m x 180,- €/m	= 1.260,00 €
Ab 7 m bis z.B. 10,50 m	7 m x 180,- €/m + 3,5 m x 85,- €/m	= 1.557,50 €