

NW – Beitrag § 9 BGA

Abflussfläche

Grundstücksfläche
§ 8 II BGA

Grundflächenzahl
§ 9 III BGA

Grundstücksfläche

- **B-Plan**

- Nutzungsfestsetzung in vollem Umfang

- +

- Festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

- **Kein B-Plan**

- Innenbereich § 34 BauGB
- Außenbereich § 35 BauGB

Kein B - Plan

Innenbereich § 34 BauGB

- Fläche bis zu einer Tiefe von **50 Meter** oder Ende der Bebauung

- +

- das Maß der Nutzung
- 1 Vollgeschoß = 1,0
- 2 Vollgeschosse = 1,3
- 3 Vollgeschosse = 1,5
- 4 oder mehr = 1,7

Außenbereich § 35 BauGB

- Überbaute Fläche X Faktor 3,0; max. tatsächliche Grundstücksgröße

Grundflächenzahl § 9 III BGA

B - Plan

- Festsetzung im B-Plan
- Höchstzulässige GFZ

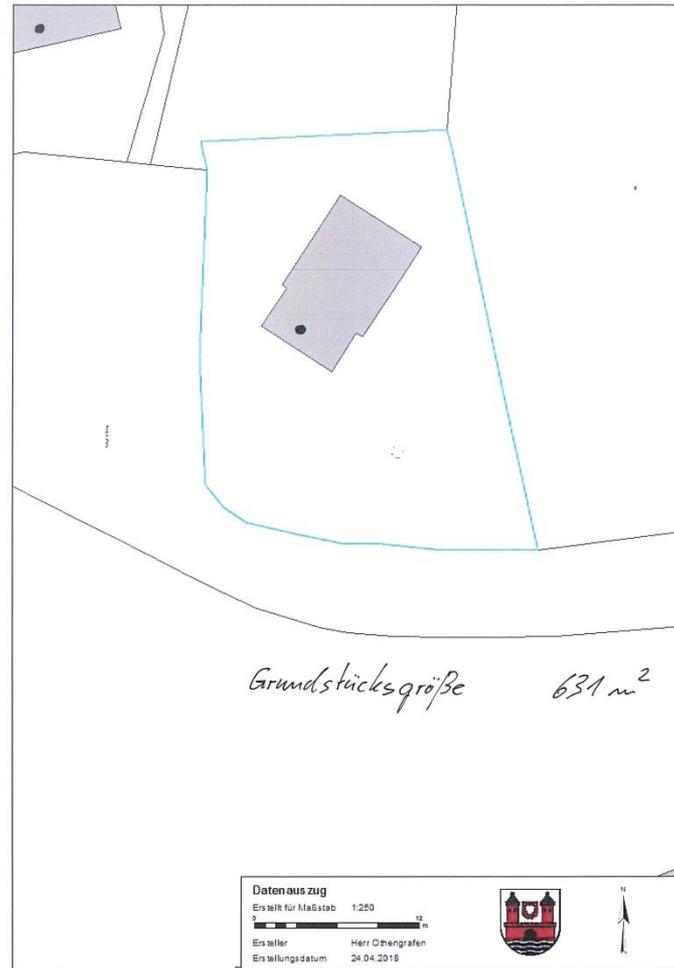
Innenbereich § 34 BauGB

- Kleinsiedlung, Wochenendhaus, Campingplatz **0,2**
- Wohn-, Dorf-, Misch- und Ferienhausgebiet **0,25**
- Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiete **0,8**

Außenbereich § 35 BauGB

Faktor 0,2 oder 1,0 je nach Nutzung

Beispiel Wohnhaus



NW - Beitrag

631 m² X 1 (1 VG)

= 631 m²

Grundflächenzahl 0,25

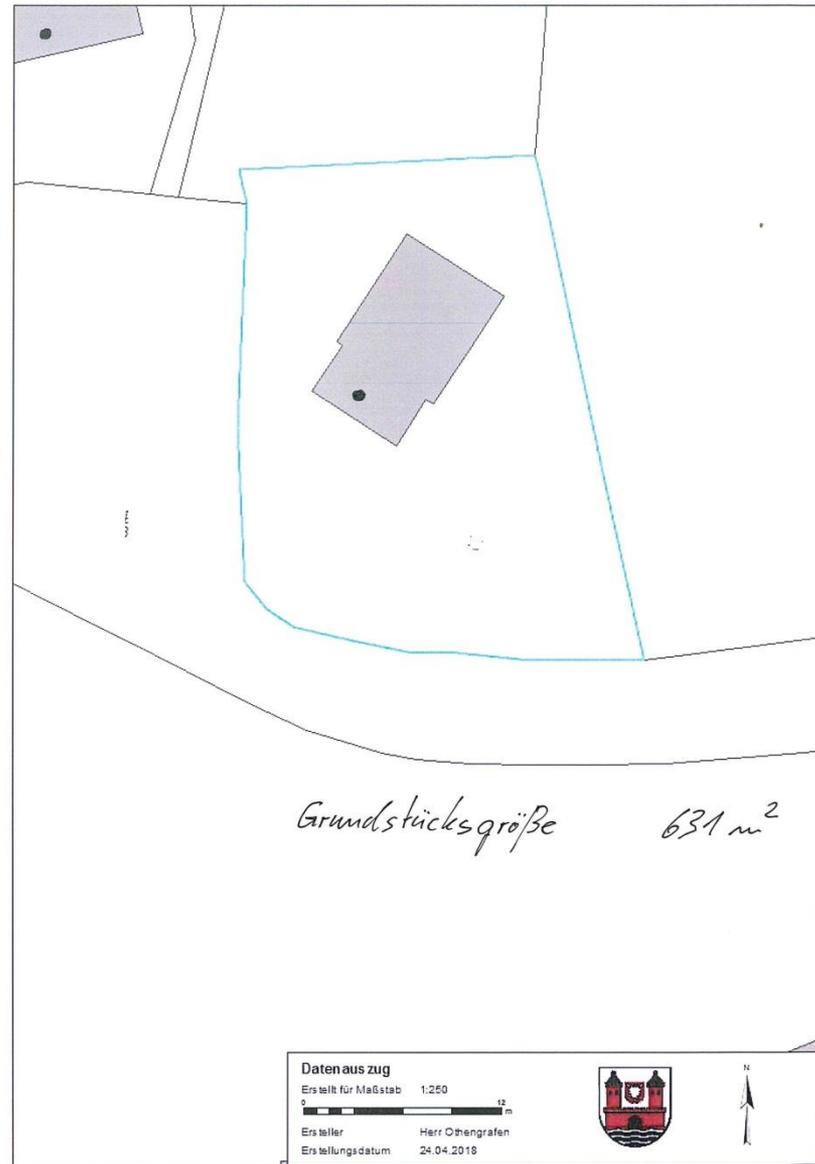
= 157,75 m²

X (Beitragssatz) § 15 BGA
in Höhe von 3,78 Euro

= **596,30 Euro**

Jährliche NW-Gebühr für das Haus in
der Größe von 8 x 9 m = 72 m²

8 Gebühreneinheiten x 5,12 € = 40,96



Vielen Dank!