

Straßenausbau im Ortsteil Gahlendorf im Rahmen der Erneuerung der Kanalisation

Beiträge, Kosten, Planung

**Beitrag der
Stadt Fehmarn**



**Fachbereich 6 „Bauen & Häfen“
als Straßenbaulastträger**

zur 2. Anliegerinformationsveranstaltung am 24.04.2018

- Projektchronologie (Quattek)
- Straßenbaubeiträge (Czech)
- Kosten, Budget und Preise (Laußat)
- Vorstellung der Planung (TSM)
- Anregungen, Fragen und Diskussion

Projektchronologie

- Vergangenheit:
 - Feb. 2015: Projektstart initiiert nach Anliegerhinweis
 - März 2015: Bauauftragung Ing.-Büro mit ABK etc.
 - 29.09.2015: 1. Anliegerinformationsveranstaltung
 - Ende 2015: Bewilligung Haushaltsmittel
 - 10/2015-2018: Abstimmungen SWF / ZVO bzgl. Entwässerung und regelmäßige öff. Information im Rahmen des Bautelegramms“ im Bauausschuss
 - März 2016: Infoschreiben an Anlieger zum Verfahrensstand
 - Juni 2016: Beauftragung Ing.-Büro mit Straßenplanung
 - Sommer 2016: Baugrunduntersuchung
 - Sommer 2016: Sammel-Schreiben eines Anliegers zur Befragung von 20 Anliegern:
 - ca. 50% wünschen eine Verbesserung, auch eine beitragspflichtige
 - keiner wünscht eine Ausführung der Fahrbahn in Pflasterbauweise
 - 7 Anlieger befürworten eine Verbesserung der Beleuchtung (2 Enthaltungen)
 - Winter 2017/18: Vermessung durch Landesvermessungsamt



Projektchronologie

- Heute:
 - 24.04.2018: 2. Anliegerinformationsveranstaltung
- Zukunft:
 - Juni 2018: Beratung & Beschluss Bauprogramm im Bauausschuss
 - Juni 2018: Vertrag ZVO / SWF / Stadt / WBV
 - Frühjahr 2018: Vorbereitung der Ausschreibung
 - Sommer 2018: Vergabeverfahren bis Zuschlag inkl. Fristen
 - 01.09.2018: Frühester Baubeginn



STADT

BÜRGERSERVICE

LEBEN AUF FEHMARN

TOURISMUS

WIRTSCHAFT

Informationen zur Stadt

Stadtverwaltung

Politik

Ortsrecht



[Startseite](#) / [Stadt](#) / [Ortsrecht](#)

STADT

Informationen zur Stadt

Stadtverwaltung

Politik

Ortsrecht

Gesetze, Verträge, Satzungen und Verordnungen

Hier finden sie alle ortsrechtlichen Vereinbarungen, Satzungen und Verordnungen die im Hoheitsbereich Fehmarn anwendung finden. Untergliedert werden Anwendungsbereiche in den einzelnen Fachbereich Fehmarn und Ihrer Eigenbetriebe.

Allgemeine Verwaltung:

[Gebietsänderungsvertrag »](#)
(PDF: 21 KB)

[Gesetz einer Neuordnung von Gemeindegrenzen in Ostholstein »](#)
(PDF: 22 KB)

[Hauptsatzung der Stadt Fehmarn »](#)

Bauen und Häfen:

[Erschließungsbeitragssatzung \(Lesefassung\) »](#)
(PDF: 51 KB)

[Hafenbenutzungsordnung für den Kommunalhafen Burgstaaken \(Lesefassung\) »](#)
(PDF: 33 KB)

[Satzung über die Erhebung von Hafenabgaben im Hafen Burgstaaken \(Lesefassung\) »](#)
(PDF: 48 KB)

[Gestaltungssatzung Innenstadt »](#)
(PDF: 177 KB)

[Gestaltungssatzung Innenstadt \(Satzungsvolltext einschl. 1. Änderung\) »](#)
(PDF: 200 KB)

[Straßenbaubeitragssatzung Stadt Fehmarn »](#)
(PDF: 108 KB)

[1. Nachtrag Straßenbaubeitragssatzung »](#)
(PDF: 32 KB)

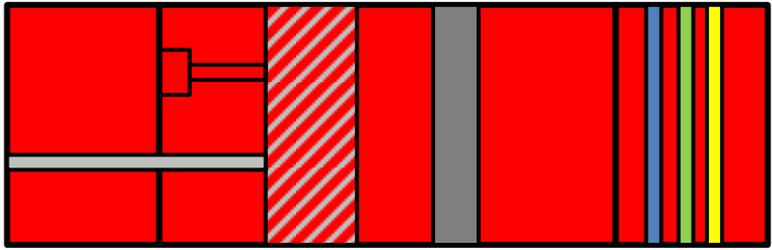
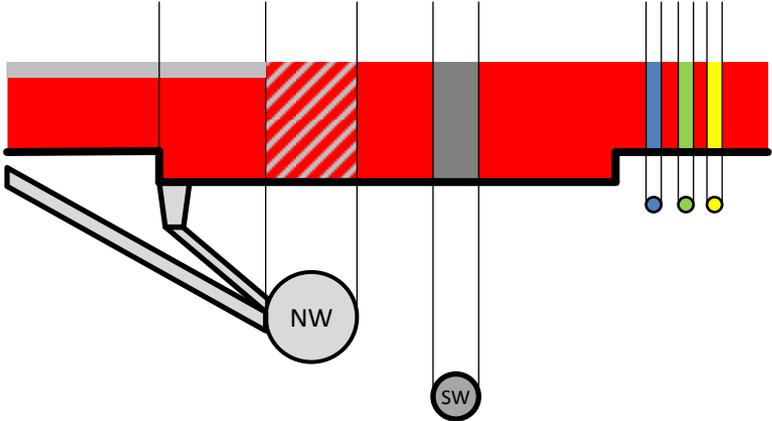
Straßenbaubeiträge - Abrechnungsgebiet



Daten zum Abrechnungsgebiet:

| | |
|---|---------------------------|
| Anlieger: | 9 |
| Grundstücke: | 27 |
| Flurstücke: | 71 |
| Grundstücksfläche: | 2.144.113 m ² |
| Grundstücksfläche im Abrechnungsgebiet: | 94.588 m ² |
| Beitragsfläche: | ca. 61.200 m ² |

Straßenbaubeiträge – Beitragsfähige Kosten (Beispiel)



Straßenbaubeiträge – Berechnung einer Beitragsfläche



Berechnung der Beitragsfläche

| | |
|--|--------------------------|
| Amtliche Grundstücksfläche: | 631 m ² |
| Planungsrechtliche Lage: | Unbeplanter Innenbereich |
| Tiefe des Grundstückes: | < 50 m |
| Fläche innerhalb der Tiefenbegrenzung: | 631 m ² |
| Fläche hinter der Tiefenbegrenzung: | 0 m ² |
| Vollgeschosse: | 1 |
| Nutzungsfaktor: | 1 |
| Beitragsfähige Fläche: | 631 m ² |
| Ggf. Artzuschlag | 0 m ² |
| Beitragsfläche: | 631 m² |

Kosten

Unverbindlicher, grober Kostenüberschlag (Preisniveau Maßnahme Lemkendorf 2015)

Annahmen aus 2015 (1. Anliegerinfo)

| Bezeichnung | Fahrbahn 3,5m | Fahrbahn 4,1m |
|---|---------------------|---------------------|
| Baukosten brutto | 444.691,40 € | 466.388,07 € |
| Ingenieurgebühren und Bestandspläne brutto | 78.008,71 € | 81.263,21 € |
| Grunderwerb brutto | 0,00 € | 0,00 € |
| Investitionskostenbeteiligung an SWF für Straßenentwässerung brutto | 104.125,00 € | 104.125,00 € |
| Zwischensumme Maßnahmenkosten brutto | 626.825,11 € | 651.776,28 € |
| Sicherheitszuschlag Preisschwankungen 10% | 62.682,51 € | 65.177,63 € |
| Pauschalansatz Regiearbeiten | 11.900,00 € | 11.900,00 € |
| Unvorhergesehenes, z.B. Baugrundrisiko, Angleichungen, Behinderungen im Bauablauf 5% | 31.341,26 € | 32.588,81 € |
| Maßnahmenkosten überschlägig als Budgetansatz | 732.748,87 € | 761.442,73 € |

Budget

Haushaltsansatz 2018 (Ermittlung aus Sept. 2017)

| Bezeichnung | |
|--|---------------------|
| Vorbereitung, Ingenieurleistungen etc. | 51.700,00 € |
| Beteiligung Stadt an SWF (Entwässerung) | 164.280,00 € |
| Straßenbauanteil Stadt | 589.050,00 € |
| Summe | 805.030,00 € |
| | |
| Annahme: Kostenbeteiligung Ver- und Entsorger an | |
| Wiederherstellung der Oberflächen und anteilige | |
| Beteiligung an BE und Verkehrssicherung etc. | |
| | |

Preisbildung

Infolge der aktuellen Marktlage ist damit zu rechnen, dass sich am Markt ein höherer Preis bildet, als in früheren Kostenschätzungen und Budgetannahmen enthalten.

Eine Verschiebung der Maßnahme ist nach Schilderung der für die Abwasserbeseitigung zuständigen Institutionen nicht möglich – die Zeitspannen zwischen Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn sind daher in den Rahmenverträgen knapp bemessen. Über die Auswirkung auf das Preisniveau kann nur spekuliert werden.

Auf die Synergien und damit Kostenentlastungen beim Straßenbaulastträger sollte nicht verzichtet werden.

Um die Chance dafür zu vergrößern, ein möglichst wirtschaftliches Angebot zu erhalten, soll die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben werden.

Ansprechpartner

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SWF RW Kanalbau: | S.Deisinger@stadtfehmar.de | 04371 / 506 – 730 |
| SWF RW Beiträge: | R.Loosen@stadtfehmar.de | 04371 / 506 - 700 |
| ZVO SW: | H.Zehe@zvo.com | 04561 / 399-203 |
| ZVO Breitband: | T.Hindenburg@zvo.com | 04561 / 399-278 |
| WBV Trinkwasser: | wbv.fehmar@web.de | 04371 / 2039 |
| Stadt Straßenbau: | L.Laussat@stadtfehmar.de | 04371 / 506 - 260 |
| Stadt Straßenbaubeiträge: | R.Czech@stadtfehmar.de | 04371 / 506 - 653 |
| Stadt Grundstücksang.: | B.May@stadtfehmar.de | 04371 / 506 – 652 |
| Ingenieurbüro TSM: | Olav.Meins@tsm-ingenieure.de | 0431 / 97429-12 |



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Fragen, Anregungen, Diskussion

Kontakt:

Stadt Fehmarn

Fachbereich Bauen und Häfen

Lars Laußat

Bahnhofstr. 5, 23769 Fehmarn OT Burg

Telefon: 04371 / 506-260

E-Mail: l.laussat@stadtfehmarn.de

