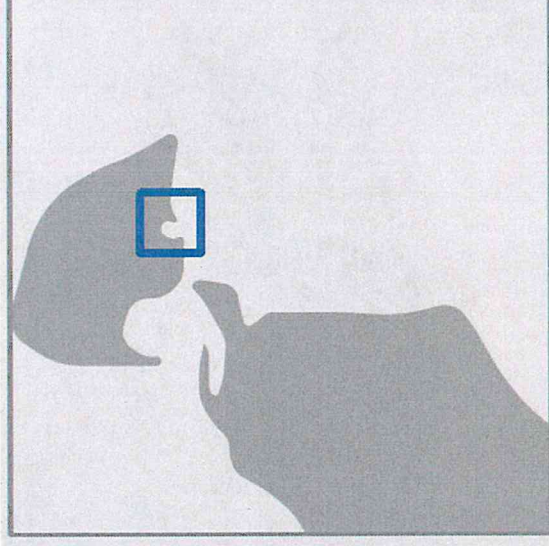
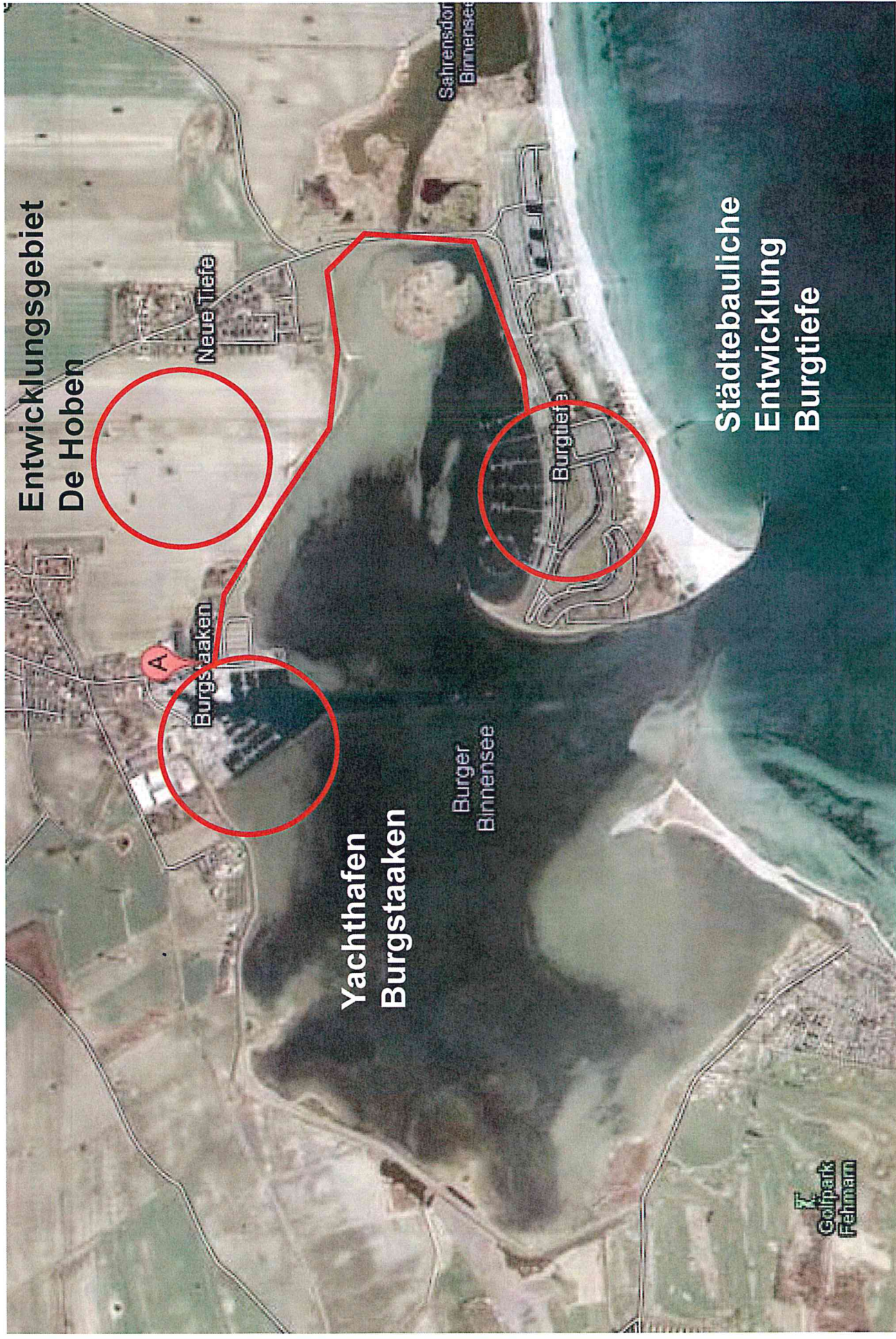


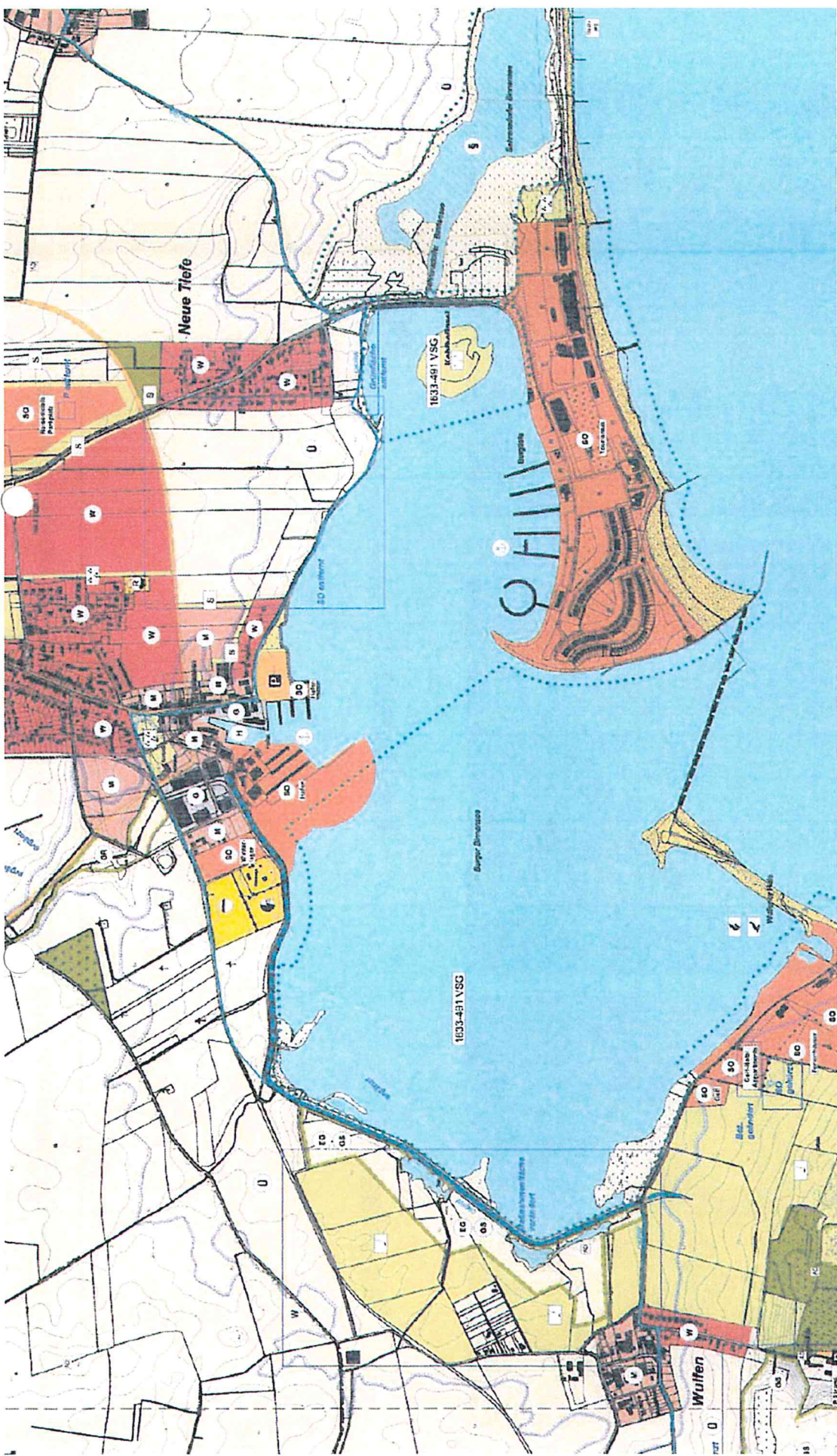
Freiraumplanung Burgtiefe / Fehmarn

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade
in Burgtiefe a.F.

Planung:
Ingenieurbüro
Benthien
Waschgraben 22
23730 Neustadt i.H.



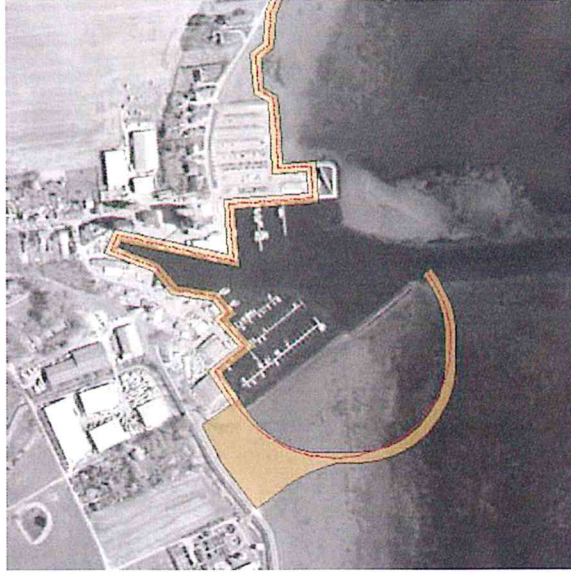




F-Plan – Ausschnitt Bereich Burger Binnensee

Stadt Fehmarn – Freiraumplanung Burgtiefe Binnensee- und Yachthafenpromenade

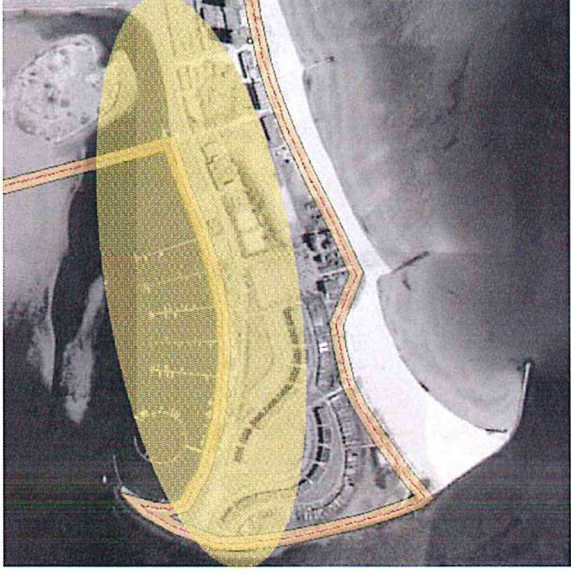
Freiraumplanungen



Burgstaaken

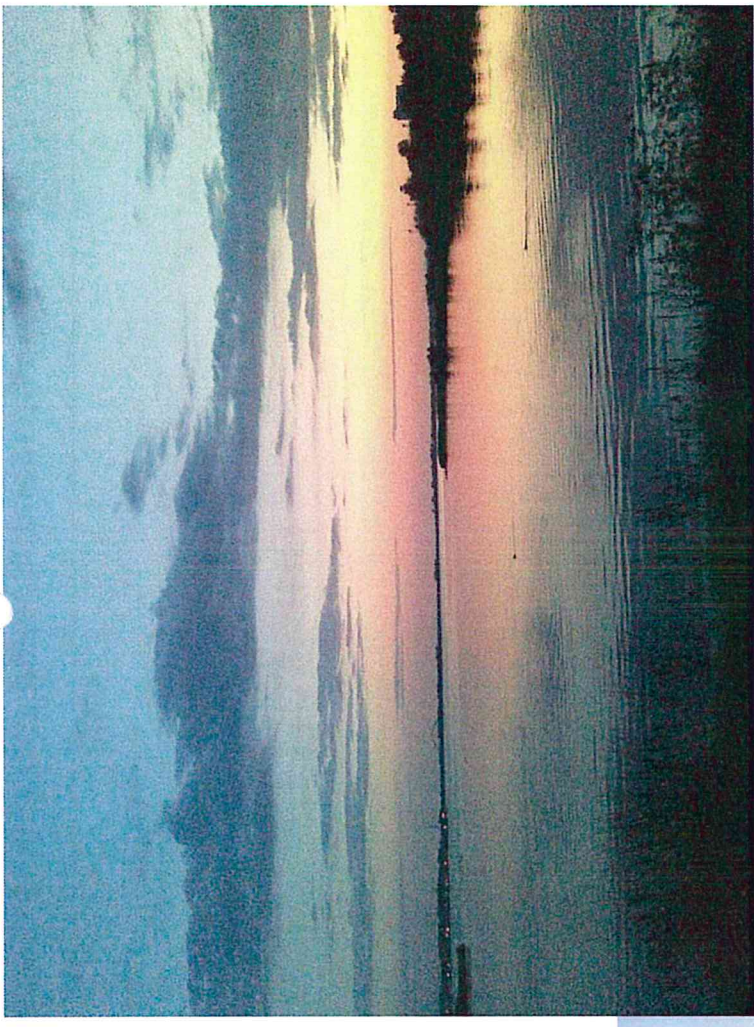


De Hoben



Burgtiefe

Die Gäste kommen
wegen der Ostsee,
des Binnensees, der Strände,
der Häfen



**deshalb:
„Goldkante“
am Ufer stärken!**



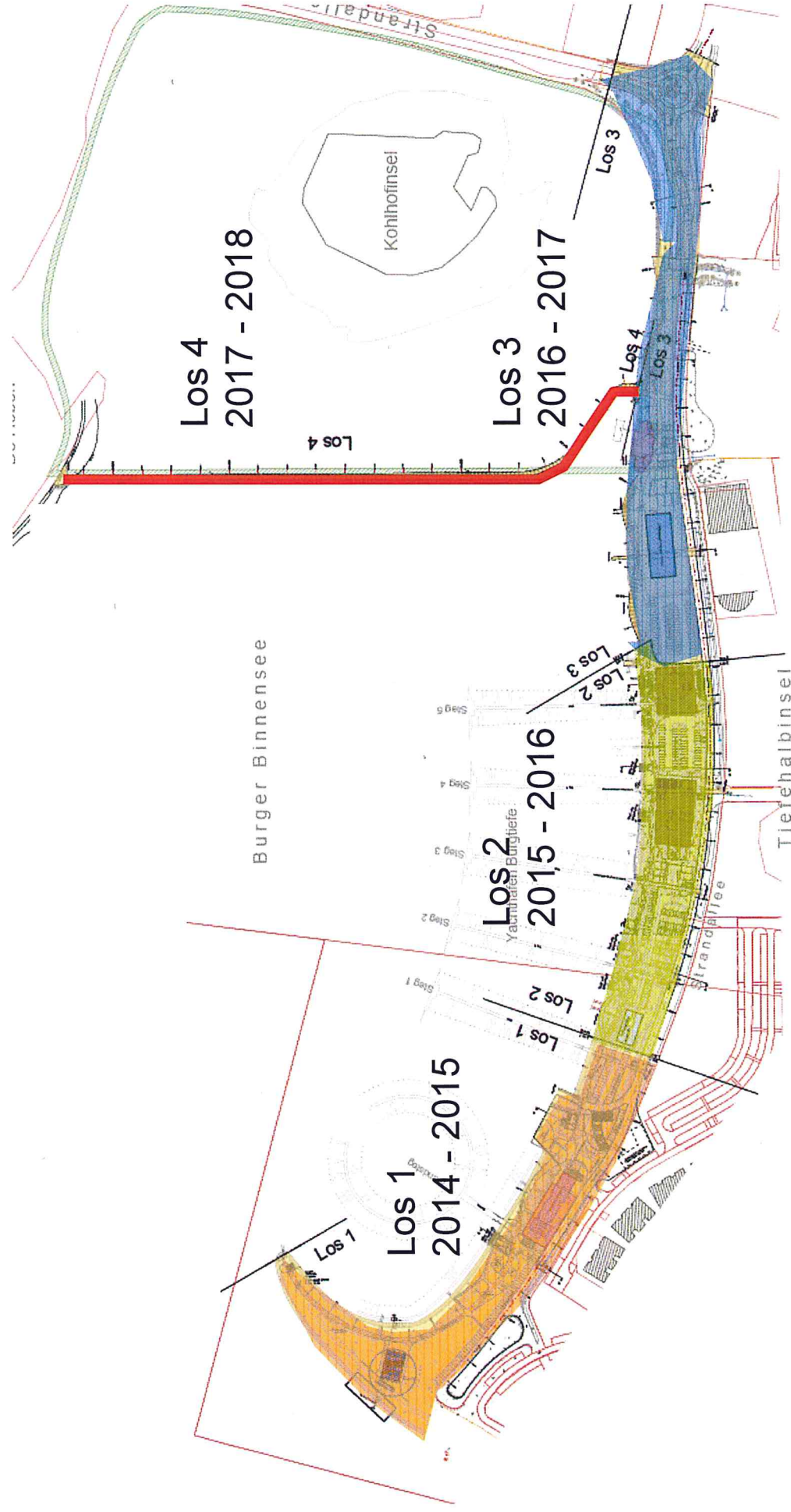
Momentaufnahmen Bestand



Ufer- und Wassererleben (oder kurz vor Abbruch?)

Aktuelle Planung: Nordpromenade Burgtiefe

- Binnensee und Yachthafenpromenade auf 1.150 Metern -



Grundlagenermittlung:

- Rahmenplanung, Architektengutachten aus 2006
- Aufgabenstellung aus dem Wettbewerb zur Konzeption für Burgstaaken, De Hoben und Burgtiefe
- Hinweise aus dem Wirtschaftsministerium („Leuchtturmprojekte entwickeln“)
- Anregungen aus Arbeitskreisen und Ausschüssen:
 - zunächst Norduferpromenade („in Burgtiefe muss endlich etwas geschehen“)
 - mäandrierende Trassenführung
 - Einbeziehung des maroden Deckwerks, Erneuerung des Deckwerks
 - optische Verbindung der Steg mit der Strandallee
- Wünsche- und Bedarfsliste des TSF
- Rechtlicher Rahmen durch Bebauungsplan für weitere Entwicklung

A u f t a k t !

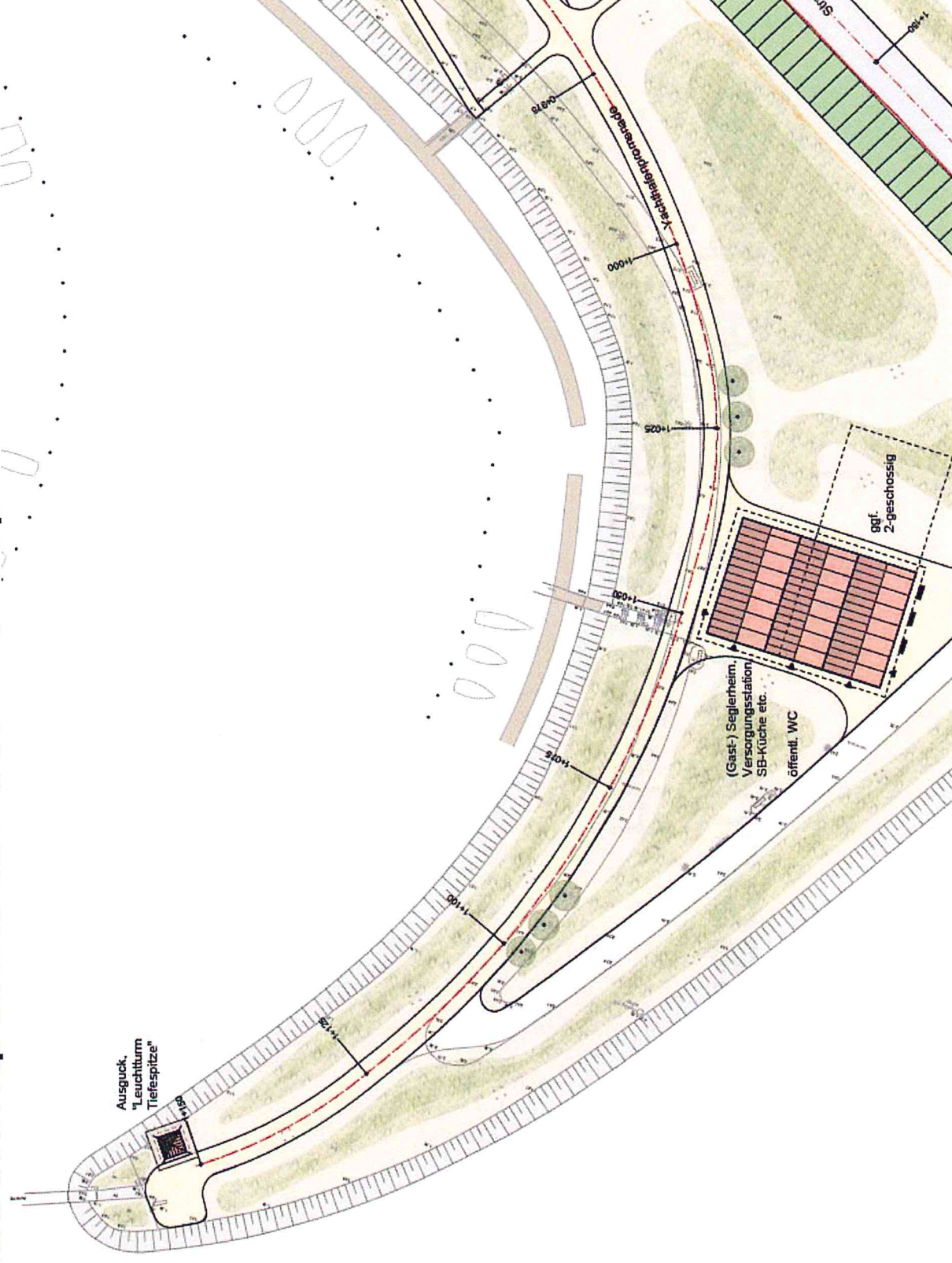
Umgestaltung Nordpromenade Burgtiefe

Wie könnte es nach Fertigstellung aussehen?

Los 1

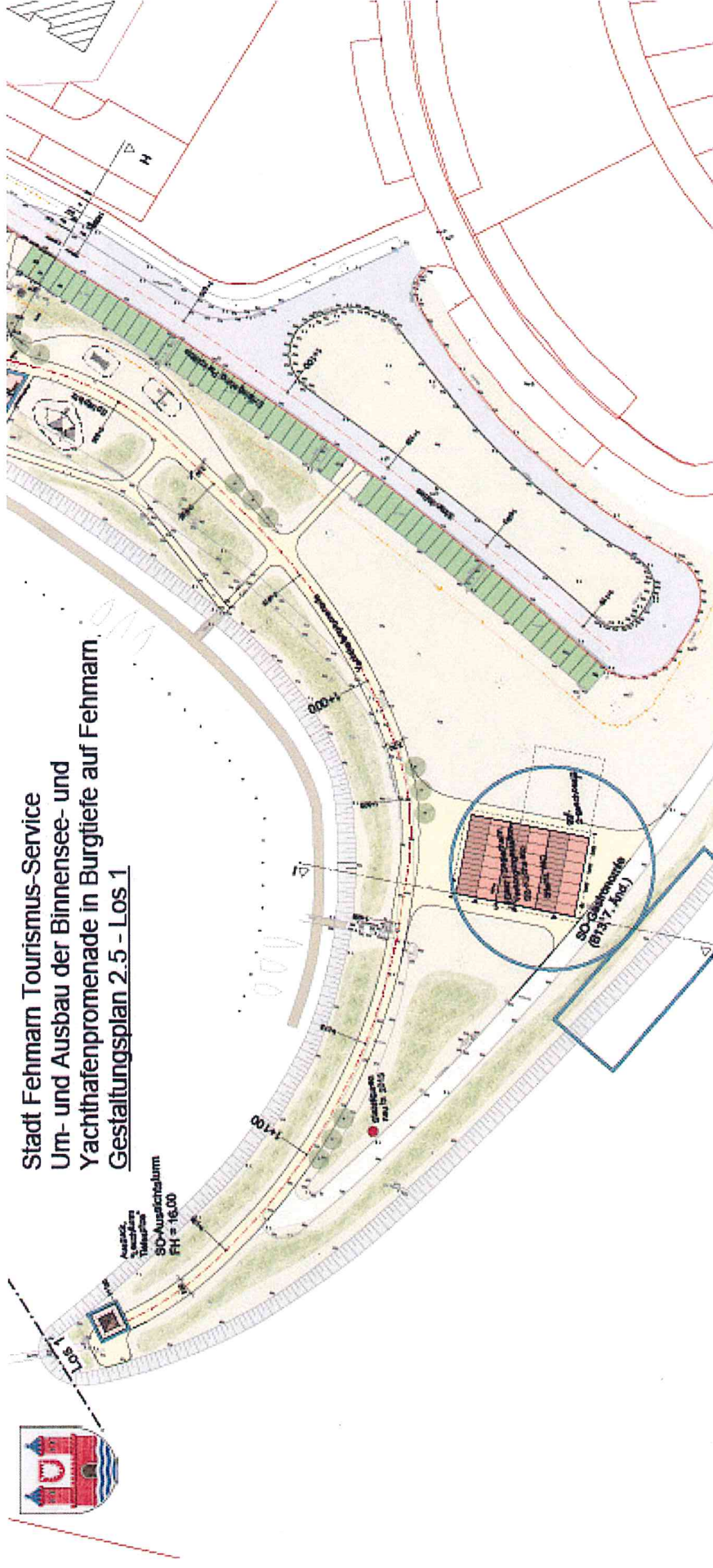
Aussichtspunkt Tiefespitze - Hafenmeisterei

Aussichtspunkt an der Tiefespitze Stat. 1+150



Aussichtspunkt an der Tiefespitze („Ziele schaffen“) Dünenflächen statt Rasen



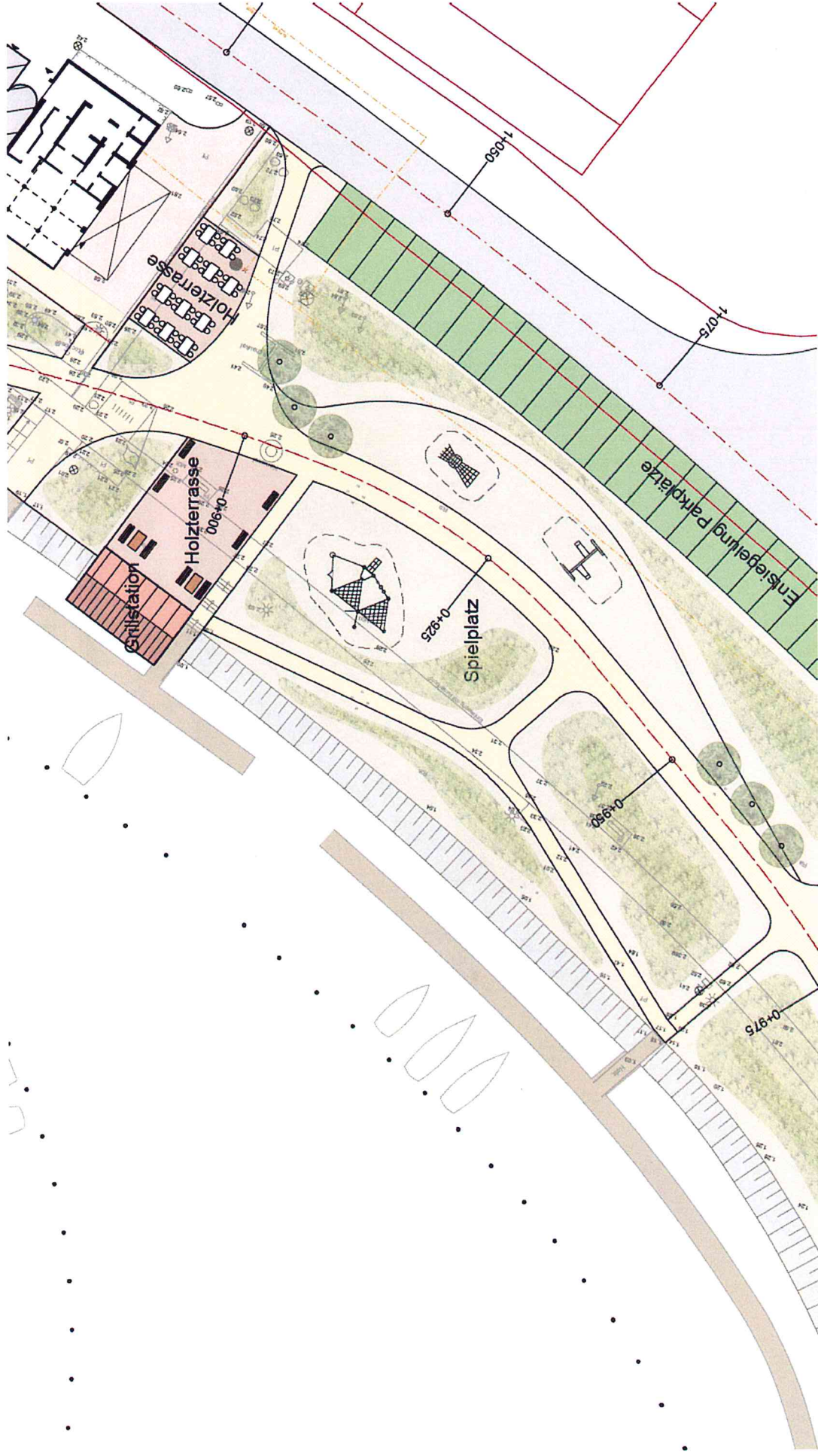


Gebäude mit Segler-Service Station

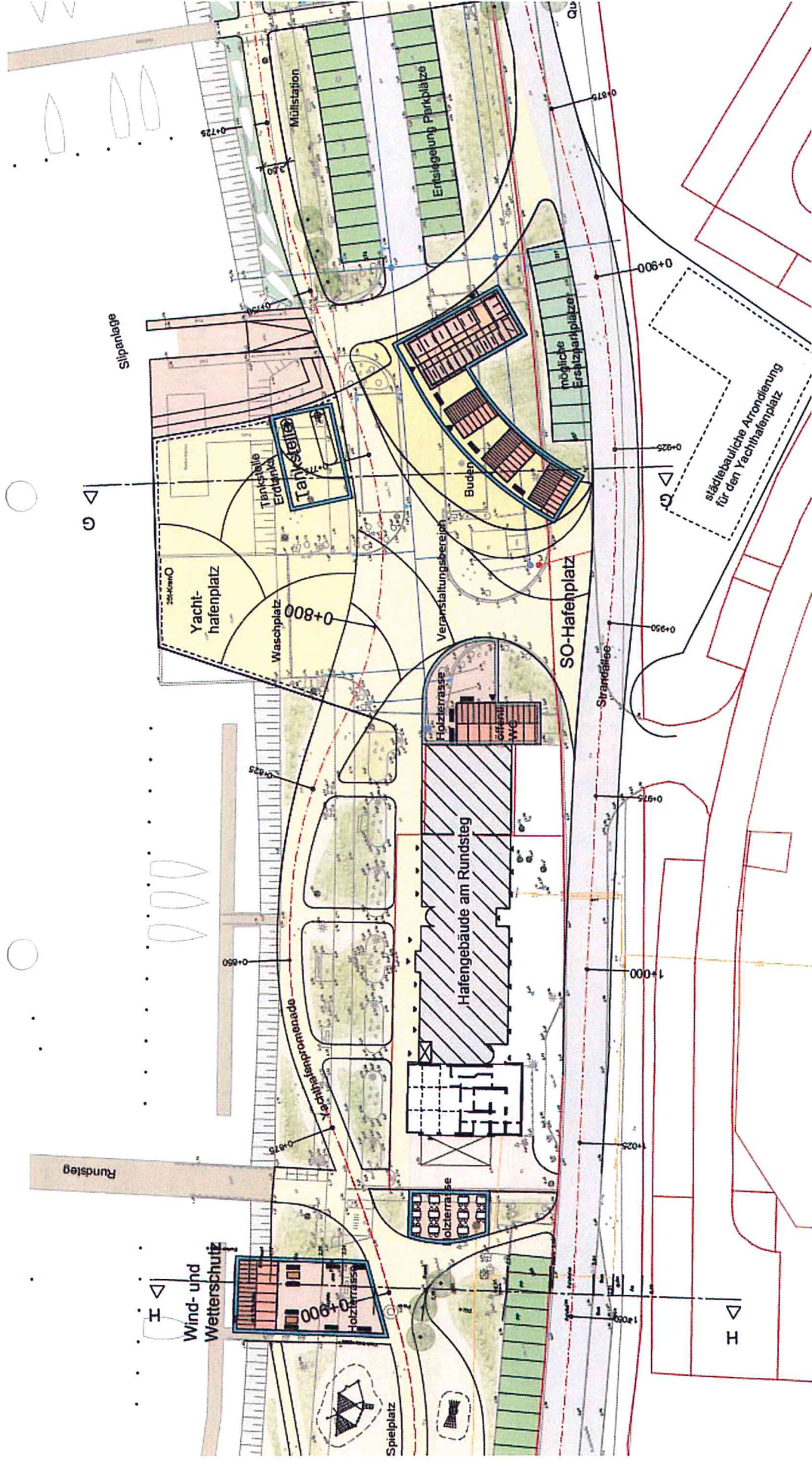
Gebäude mit Segler-Service Station



Stadt Fehmarn – Freiraumplanung Bургtiefe Binnensee- und Yachthafenpromenade

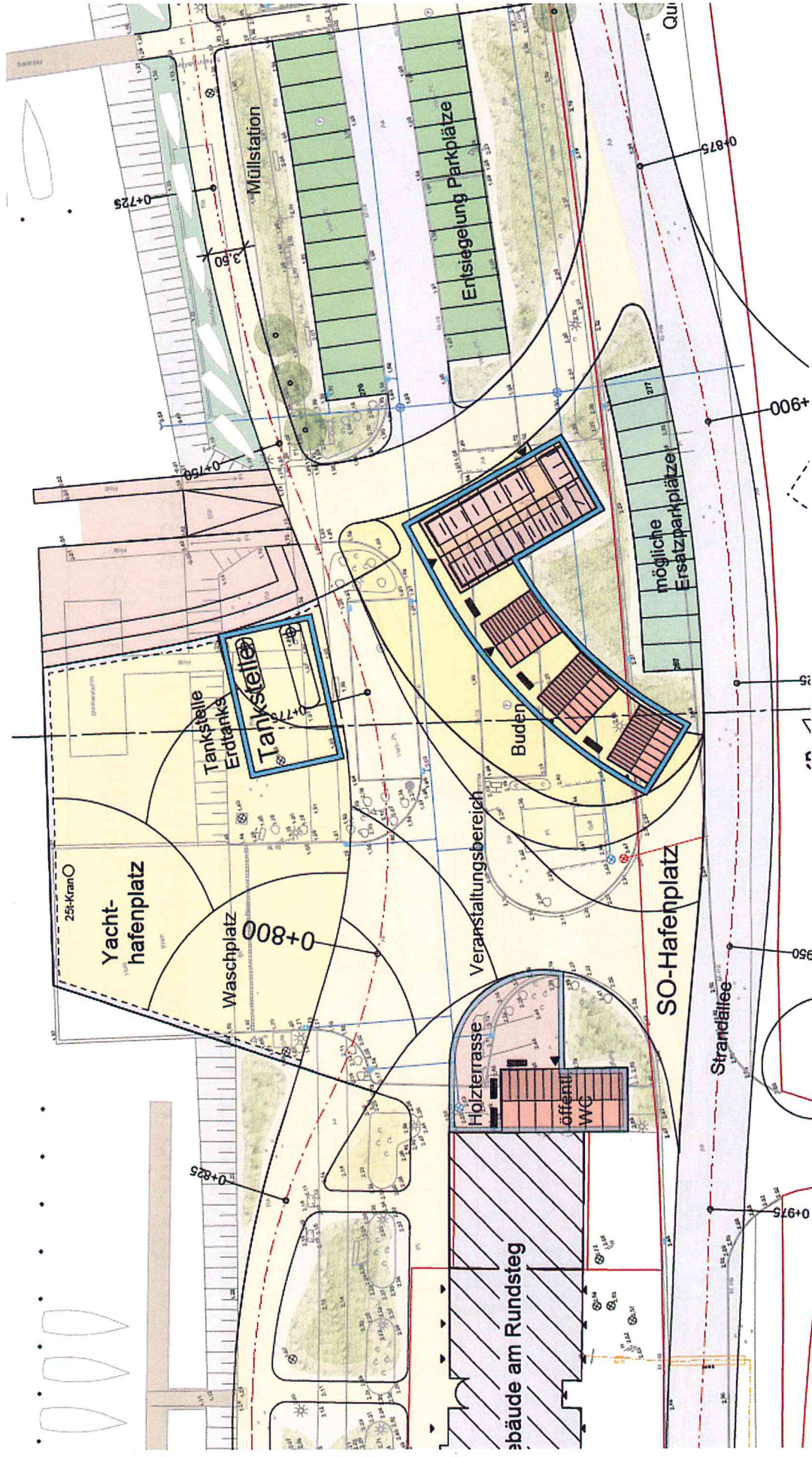


Wind- und Wetterschutz, Spielplatz und Steganbindung

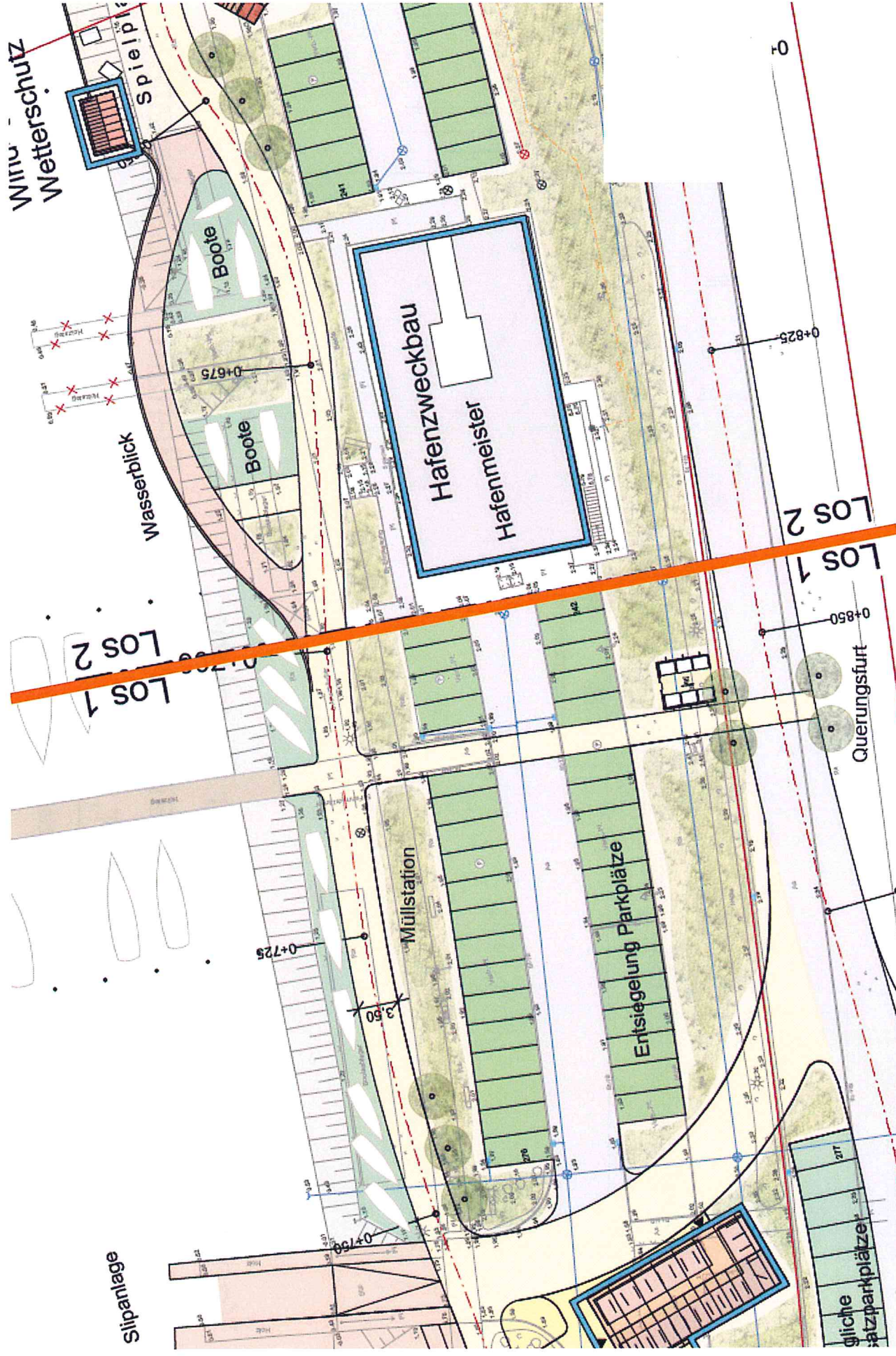


Yachthafenplatz für Veranstaltungen Schwungvolle Promenadenführung, Terrassengestaltung Einbeziehung des neuen Hafengebäudes

Stadt Fehmarn – Freiraumplanung Bургtiefe Binnensee- und Yachthafenpromenade



Yachthafenplatz, südlicher Bereich: Städtebauliche Arrondierung mit Kleingebäuden, WC-Anlage Verlegung der Stellplätze an die Strandallee



Achsebildung der Stegs bis zur Strandallee mit Querungshilfen

Stadt Fehmarn – Freiraumplanung Bургtiefe Binnensee- und Yachthafenpromenade

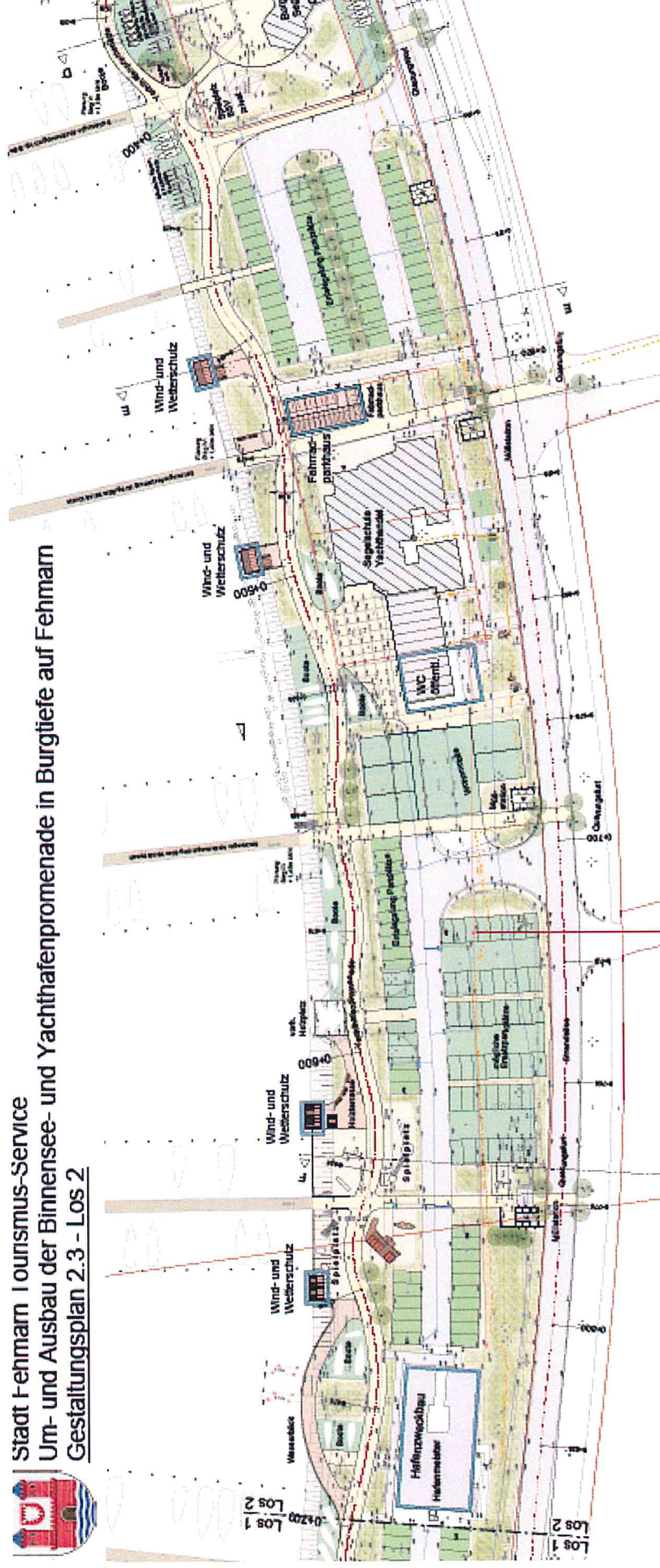
Los 2

Hafenmeisterei - BSV



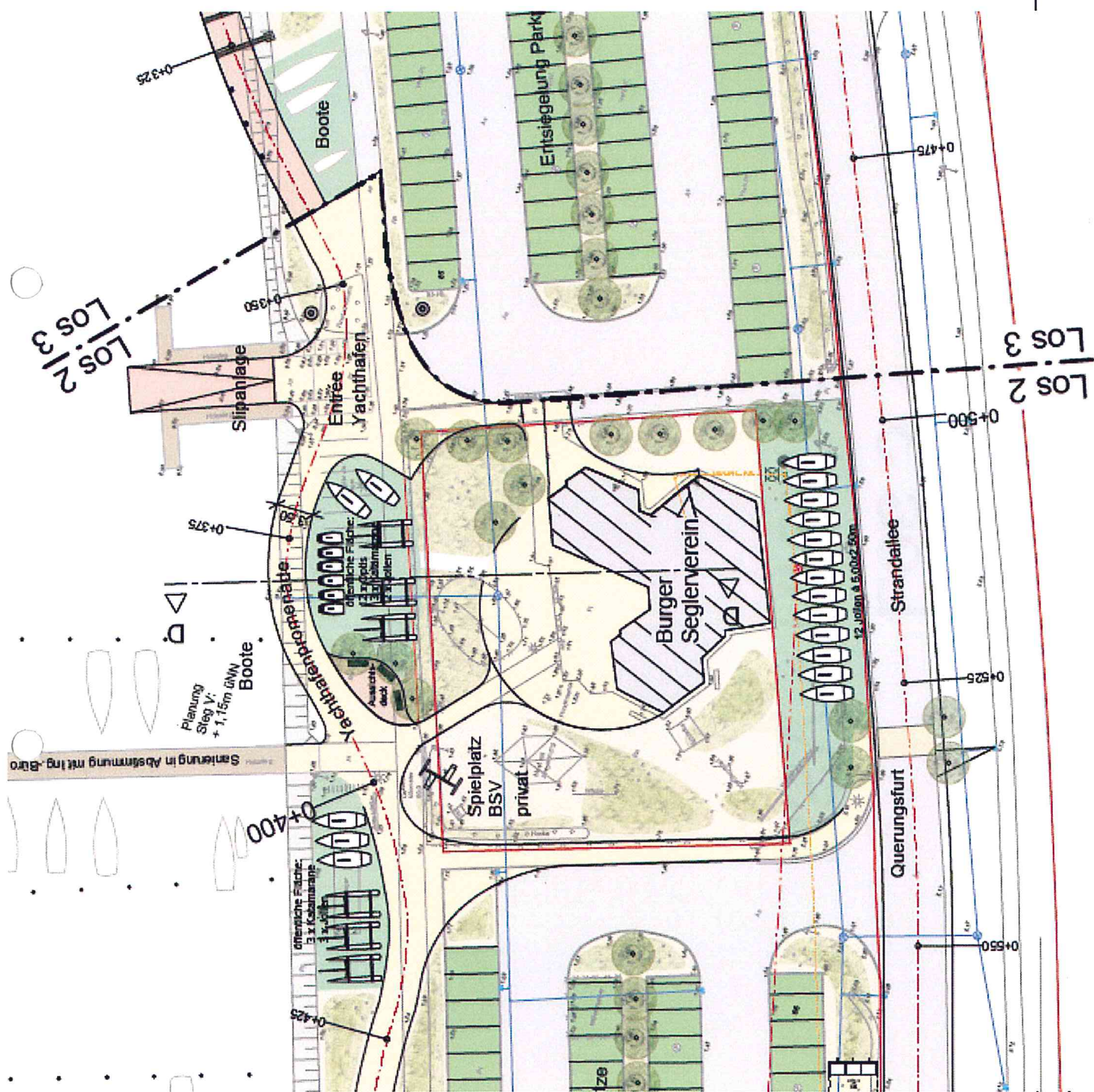
Stadt Fehmarn Tourismus-Service

Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn
Gestaltungsplan 2.3 – Los 2



LOS 2

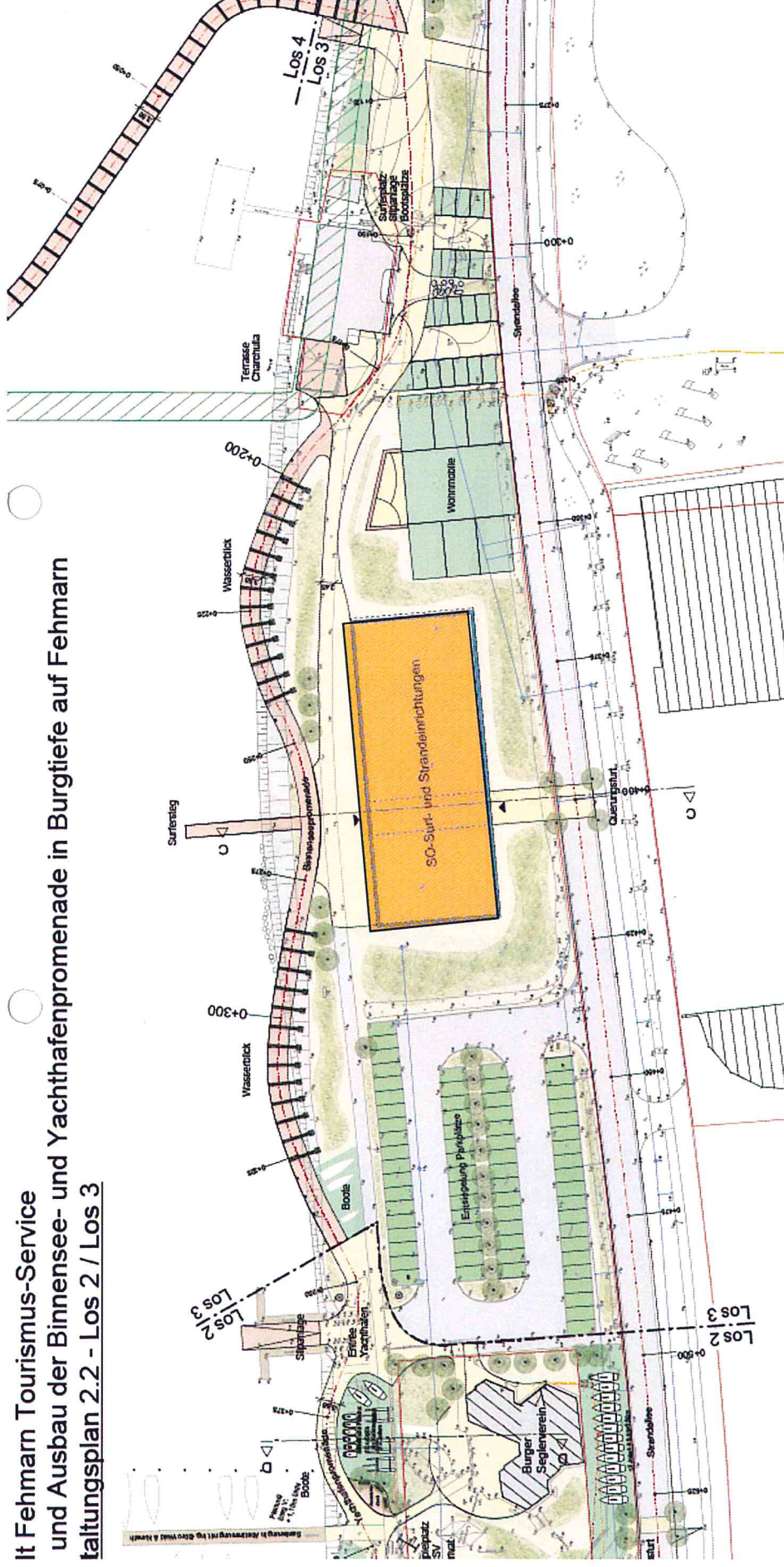




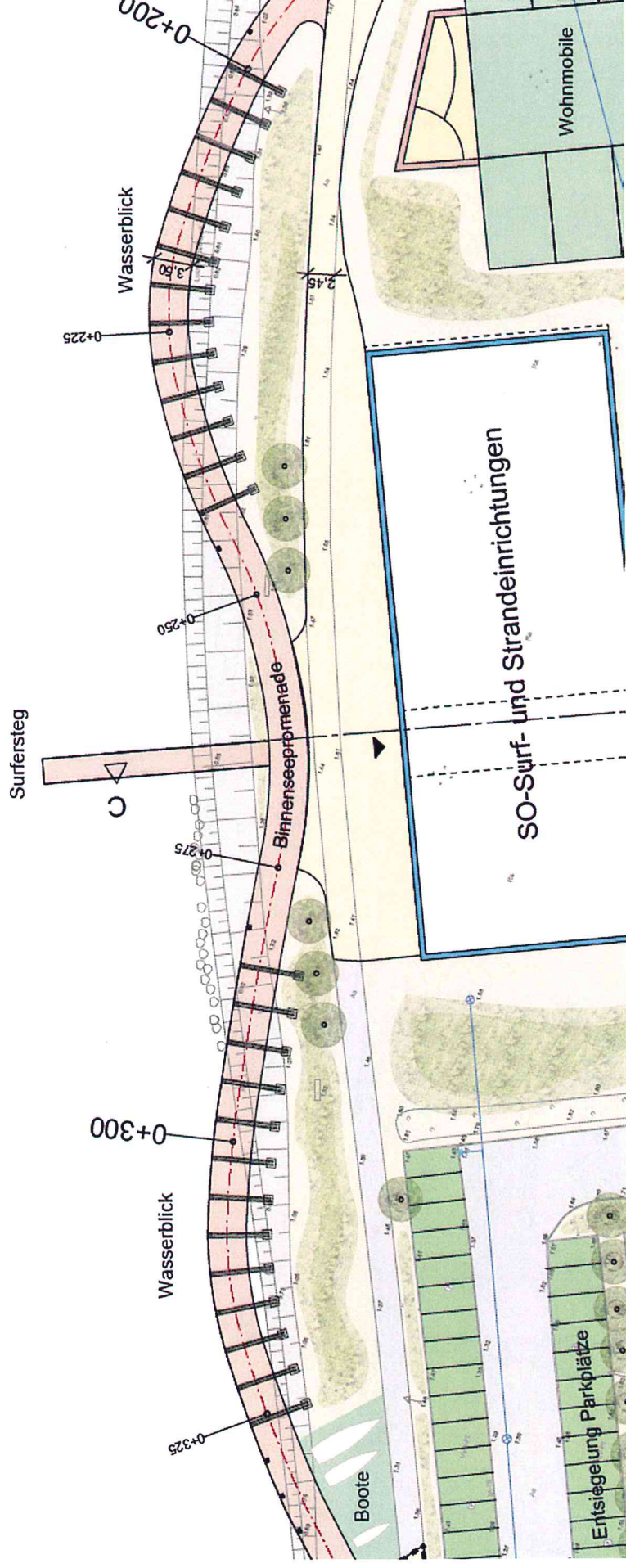
Los 3

BSV - Kreisverkehr

It Fehmarn Tourismus-Service
und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn
taltungsplan 2.2 - Los 2 / Los 3



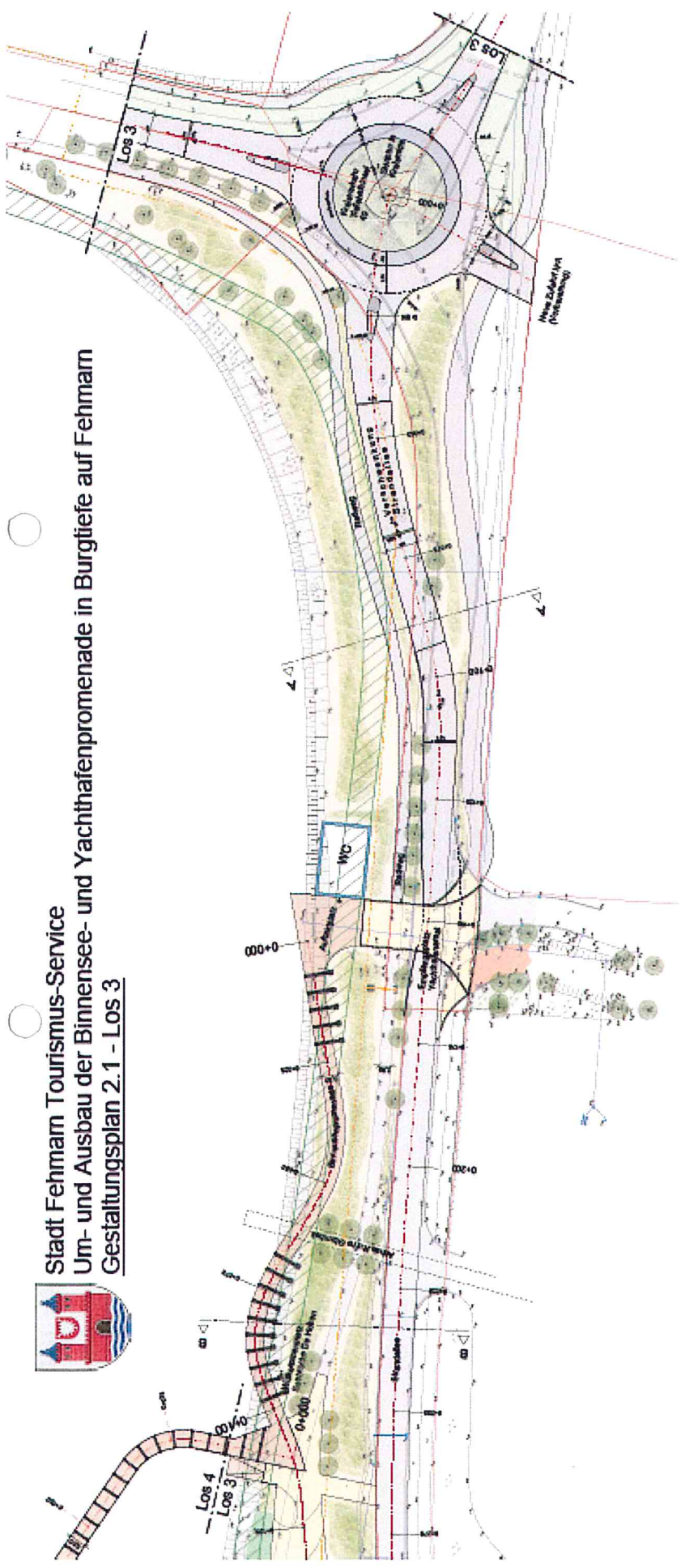
Bauleitplanung für SO-Strandeinrichtungen (Surfer...)



Beginn der Holzbauwerke „Wandel über dem Wasser“



Stadt Fehmarn Tourismus-Service
Um- und Ausbau der Binnensee- und Yachthafenpromenade in Burgtiefe auf Fehmarn
Gestaltungsplan 2.1 - Los 3



Abschluss Los 3 mit Kreisverkehr, Dünenflächen statt Rasen
und ...

Los 4

Brückenschlag über den Binnensee

Los 4: Andockpunkt der Brücke über dem Binnensee

540 Meter Wandel über dem Wasser

Vergleichbares gibt es nicht !



Beginn bei
Surfschule Charchulla

Wasserblick

Terrasse Charchulla

Surferplatz

Slipanlage

Bootsplätze

Wohnmobile

See

0+000

0+025

0+050

0+075

Los 3

Los 4

Weshalb eine Brücke? Es gibt doch den Damm!

Aber:

- Die Fußgängerbrücke stellt ein einmaliges Freiluftenerlebnis dar (KEIN paralleler Autoverkehr)
- Sie ist eine Seebrücke OHNE Sackgasse, es gibt Ziele an Nord- und Südufer!
- Sie bietet Chancen für die weitere Entwicklung (Surfereinstiege nach Westen, Vogelbeobachtungen nach Osten)
- Die Brücke stellt ein absolutes Alleinstellungsmerkmal an der hiesigen Ostseeküste dar, denn ein solches Bauwerk gibt es hier kein zweites Mal

Als letzter Abschnitt der Nordpromenade ist sie das i-Tüpfelchen der Promenadenplanung. Daher: BRÜCKE

Binnenseebrücke



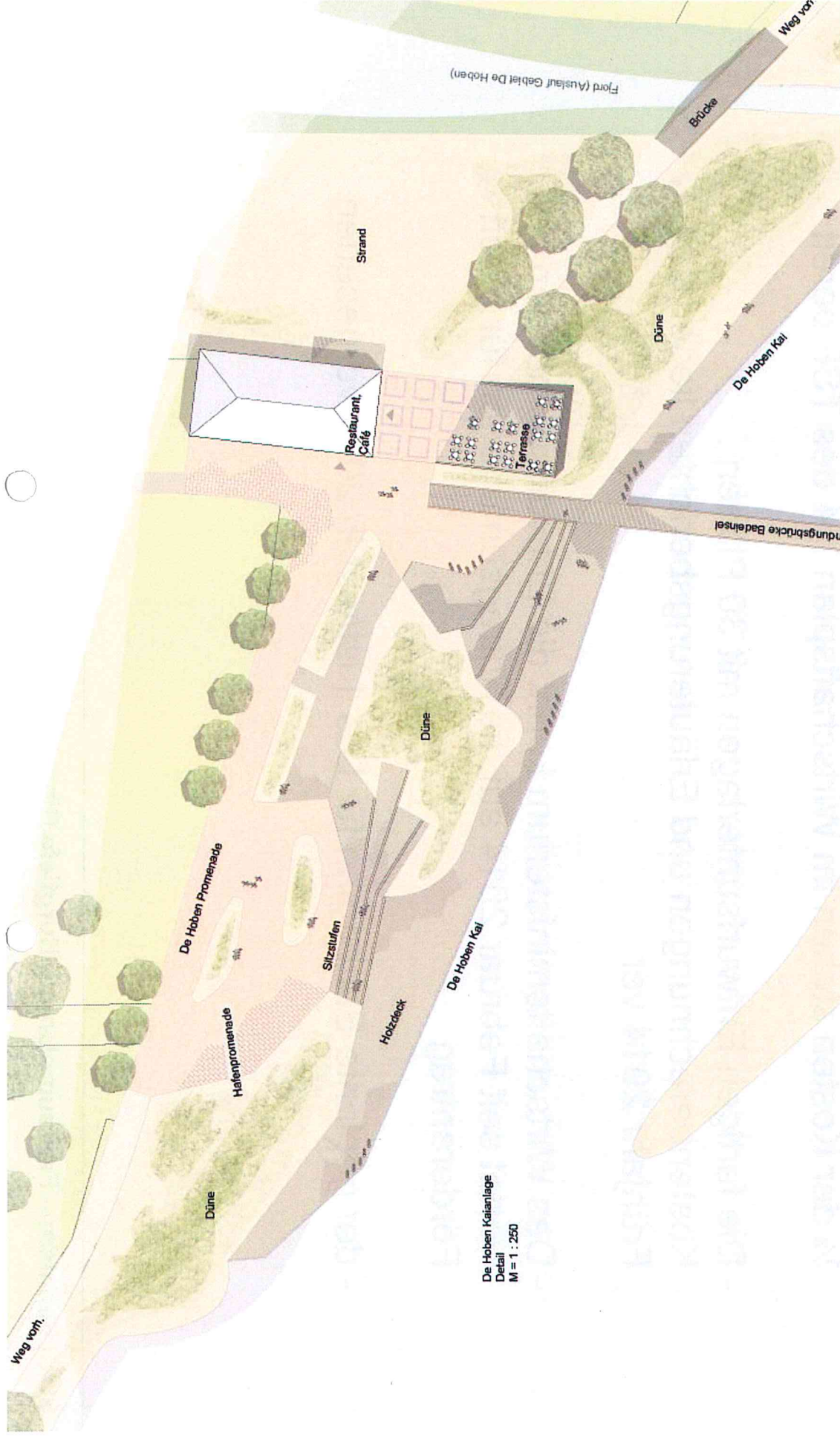
... und nach der Brücke ?

Planungsausblick De Hoben



Entwicklungsgebiet
nach Masterplanung De Hoben

De Hoben



Kaianlage De Hoben

Zahlen, Daten, Fakten zur Nordpromenade Burgtiefe

- Los 1 der Nordpromenade ist berechnet für rd. 3.200.000.- EUR, 1/4 der Kosten stehen im Wirtschaftsplan `14 des TSF bereit
- Die fertigen Entwurfsunterlagen mit 30 Plänen , Kostenberechnungen und Erläuterungsberichten liegen seit Frühjahr 2014 vor
- Das Wirtschaftsministerium kennt die Entwurfsunterlagen und wartet seit Februar 2014 auf die Antragsunterlagen für einen Förderantrag
- der geplante Baubeginn für Los 1 ist/war in 2014 vorgesehen

Zahlen, Daten, Fakten zur Nordpromenade Burgtiefe

- 1.) Erklärtes Ziel sollte sein jedes Jahr konsequent ein Los umzusetzen, um die Gesamtkosten zu strecken
- 2.) viele Investition sind in der Vergangenheit in Burgtiefe im Hochbau getätigt worden:

13 Mio. EUR für das Schwimmbad
1,6 Mio. EUR in die Hafenmeisterei
nun werden die Freianlagen an der Reihe sein

3.) Was tut sich sonst? Geplante Investitionen in Burgtiefe:

- Stegerneuerung 3-5:	914.000.- EUR
- Jollenstege 6-7:	112.000.- EUR
- Strandzugänge:	160.000.- EUR
- Dünentreff:	370.000.- EUR
- Sprungturm Südstrand:	40.000.- EUR



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !