

## **Schritt 1:**

### **„Industrieareal und seine Auswirkungen“ auf die Tagesordnung setzen**

Ich stelle den Antrag, das zwischen Puttgarden und Marienleuchte geplante 15 Hektar große Industrieareal – auch als „temporäres Sondergebiet“ bezeichnet – auf die Tagesordnung zu setzen.

## **Schritt 2 : Rede zum Industrieareal inkl. Abstimmung**

Das bei Puttgarden geplante 15 Hektar große so genannte „temporäre Sondergebiet“ ist eine starke Zusatzbelastung für Fehmarn – noch zusätzlich zu den Auswirkungen der Belt-Tunnelbaustelle.

Es wird immer wieder von „Gewerbegebiet“ gesprochen. Aber geplant ist ein so genanntes „Sondergebiet“. Das heißt: Dort ist erheblich mehr erlaubt, als in einem klassischen Gewerbegebiet. Deshalb sprechen wir auch weiter von einem Industrieareal.

### **Und das spricht gegen dieses Industrieareal:**

- **Es vergrößert die eigentliche Belt-Tunnelbaustelle noch einmal deutlich.** Die verschandelte Fläche wird deutlich größer. Bilder davon werden dem Image Fehmarns schaden. Das wird unserem Tourismus schaden.
- Das Industrieareal **dient nicht der fehmaraner Wirtschaft**, sondern schadet ihr. **Fehmarns Wirtschaftszweig Nummer 1 ist der Tourismus.** 85 Prozent der Wertschöpfung wurzeln im Tourismus,
- Wir glauben nicht an das Argument, fehmaraner Unternehmen würden das Areal brauchen, um von der Tunnelbaustelle zu profitieren. **Wir haben 35 fehmarnsche Unternehmen aus den Bereichen Bau und Handwerk gefragt.** Nur zwei haben gesagt, sie würden erwägen, auf

das Areal zu gehen. Das Gros der hiesigen Firmen würde die Leistungen vom jetzigen Standort erbringen. **Das Industrieareal würde also nur Festland-Firmen dienen, die hier zu Lasten heimischer Betriebe einen Fuß in die Tür bekommen wollen.**

+ Von dem Industrieareal **werden starke Beeinträchtigungen ausgehen**. Wir befürchten unter anderem **Lärm, Staub, Geruchsbelästigung wegen des geplanten Gewerbemüll-Umschlags**. Zusatzbelastungen für Presen, Bannesdorf, Marienleuchte und Puttgarden. Und gerade für die Vermieter und den Tourismus dort.

+ Ein solches Projekt, also die Einrichtung eines temporären Sondergebiets ist ein absolutes **Novum in Deutschland. Es gibt keinerlei Erfahrungen damit**. Wir fürchten, dass hier – zum Beispiel in der Verwaltung – Fehler gemacht werden. **Es könnten der Insel enorme Risiken und Kosten für Fehmarn entstehen**. Wir müssen da nur mal zum Südstrand schauen.

+ Das Unternehmen Baltic FS will dieses Industrieareal durchsetzen. Baltic FS ist nur zu diesem Zwecke gegründet worden. **Baltic FS verfügt über keinerlei Referenzen oder Erfahrung**. Das Industrieareal ist also ein Experiment auf Fehmarn. Wir fürchten: Zulasten Fehmarns.

+ Der Investor vom Festland verspricht zwar, das Industrieareal irgendwann **zurückzubauen**. Aber was ist, wenn der Investor im zweiten Jahr nach Start Insolvenz anmeldet. **Muss dann die Stadt die Kosten tragen?**

+ **Der Investor vom Festland bleibt absolut vage**. Noch immer ist nicht gesagt worden, wie viele Arbeitsplätze dort angeblich entstehen sollen, wie viel Fläche genau asphaltiert wird, was genau gebaut wird. Von einer Containerstadt ist die Rede. Von einer Baustellentankstelle, von großen Hallen. **Aber nichts ist konkret. Gleichzeitig fordert der Investor von Fehmarn Konkretes. Nämlich 15 Hektar wertvolles Fehmarn.**

+ **Das Industrieareal wird mehr und mehr zum Symbol: Will Fehmarn konsequent auf Tourismus setzen und eine tolle Urlaubsinsel sein oder will Fehmarn tatsächlich mehr und mehr von seiner Natur aufgeben?**

Ich halte fest: Das Areal bringt Fehmarns Bauwirtschaft überhaupt nichts. Im Gegenteil: Es schadet dem Hauptwirtschaftszweig, nämlich dem Tourismus.

Es nützt nur ein paar Investoren vom Festland – zu unseren Lasten.

Das Areal bringt unabsehbare Kosten und Risiken für Fehmarn mit sich.

**Und deshalb möchte ich wie folgt abstimmen lassen:**

*Das SV wird vorge schlagen, (temporäres Sondergebiet*  
„~~Wir sind dafür~~, die Planung des 15-Hektar-Industrieareals umgehend zu  
stoppen. ~~Wir sind dafür~~, das temporäre Sondergebiet bei Puttgarden nicht zu  
realisieren.“ *und*

*Manierleiche /  
Puttgarden*